

# ÅRSMÖTESPROTOKOLL 2023

## VILLAÄGAREFÖRENINGEN YSTADS SANDSKOG (VYS)

Protokoll fört vid årsmöte i Villaägareföreningen Ystads Sandskog (VYS) den 16 juli 2023.

Plats: Surbrunnsparken, Ystad.

Närvarande: cirka 90 medlemmar

### 1. Stämman öppnas

VYS ordförande, Daniel Larsson, förklarade föreningens 58:e årsmöte för öppnat och hälsade alla närvarande medlemmar välkomna. Ordföranden hälsade särskilt välkommen dagens gäst Erling Alm som efter att årsmötet avslutats kommer att hålla föredrag om Ystads arbete med kustskydd och erosion genom åren.

### 2. Val av ordförande att leda förhandlingarna

Till ordförande att leda årsmötet valdes Ingrid Westin Wallinder.

### 3. Val av två justeringspersoner

Att jämte mötesordföranden justera årsmötesprotokollet valdes Mats Westerberg och Anders Jacobsson.

### 4. Fråga om sammanträdet blivit behörigen utlyst

Eftersom kallelse till mötet var införd i Sandskogsnytt 2023:1-2, som distribuerades till alla medlemmar under maj månad 2023, förklarades att årsmötet blivit utlyst enligt stadgarna och i Sandskogsnytt 2023:1-2 föreslagen dagordning godkändes.

### 5. Föredragande av förvaltningsberättelse 2022

Det antecknades att förvaltningsberättelsen för 2022, tillsammans med resultat- och balansräkning för 2022 var publicerad i Sandskogsnytt 2023:1-2, som skickats till medlemmarna och att däri hänvisats till att årsredovisningen 2022 finns tillgänglig på VYS hemsida, [www.vys.se](http://www.vys.se). Även en presentation av de som ingått i styrelsen under det gångna verksamhetsåret och revisorer och valberedning framgick av Sandskogsnytt.

Förvaltningsberättelsen, resultat- och balansräkningarna, årsredovisningen 2022, inklusive styrelsens förslag till resultatdisposition, föredrogs av styrelsens ordförande Daniel Larsson och kassören Reiner Albrecht.

Det antecknades att handlingarna därmed var framlagda i behörig ordning.

### 6. Föredragande av revisorernas berättelse för 2022

Revisionsberättelsen föredrogs av revisor Göran Stjernström och var därmed framlagd i behörig ordning.

### 7. Fastställande av balansräkning för 2022

Årsmötet fastställde den i Sandskogsnytt 2023:1-2 redovisade balans- och resultaträkningen för

2022, årsredovisningen för 2022 och beslutade om resultatdispositionen att årets resultat, 11 349 kr och balanserade medel 128 228 kr, totalt 139 577 kr, överförs i ny räkning.

#### 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022. Det antecknades att styrelsens ledamöter inte deltog i beslutet.

#### 9. Beslut om ersättning till styrelseledamöter

Årsmötet beslutade på styrelsens och valberedningens förslag att, oförändrat sedan tidigare, ingen ersättning ska utgå till styrelsen.

#### 10. Beslut om ersättning till revisorerna

Årsmötet beslutade på styrelsens och valberedningens förslag att, oförändrat sedan tidigare, att ingen ersättning ska utgå till revisorerna och inte heller till valberedningens ledamöter.

#### 11. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisorer och suppleanter samt valberedning

Valberedningens ordförande Magnus Björkman hänvisade till redogörelsen i Sandskogsnytt 2023:1-2 över valda personer och mandattider och presenterade valberedningens samtliga förslag till val vid denna stämma.

Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag om val enligt följande (**fet stil**), varvid samtliga mandattider noterades:

	<u>Valperiod</u>
<u>Styrelsens ordförande</u> <b>Daniel Larsson</b>	<b>Omval till 2025-07</b>
<u>Styrelseledamöter</u> Percy Gustavsson	Vald till 2024-07
Mats Espersson	Vald till 2024-07
<b>Per Thulin</b>	<b>Omval till 2025-07</b>
<b>Reiner Albrecht</b>	<b>Omval till 2025-07</b>
<u>Styrelsesuppleanter</u> Annika Nilsson	Vald till 2024-07
<b>Gun-Britt Mårtensson</b>	<b>Omval till 2025-07</b>
<u>Revisorer</u> Göran Stjernström	Vald till 2024-07
<b>Per Månsson</b> (tidigare revisorssuppleant)	<b>Nyval till 2025-07</b>
<u>Revisorssuppleanter</u> Anders Karlsson	Vald till 2024-07
<b>Åke Högborg</b>	<b>Nyval till 2025-07</b>
Årsmötet beslutade om val av valberedning enligt följande: <u>Ledamöter i valberedningen</u> Magnus Björkman, ordförande	Vald till 2024-07
<b>Håkan Ekelund</b>	<b>Omval till 2025-07</b>
<b>Hans Christersson</b>	<b>Omval till 2025-07</b>

## 12. Beslut om årsavgift för 2024

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag om oförändrad årsavgift, 100 kr, per stuga per år.

## 13. Förslag till budget 2024

Styrelsens budgetförslag för 2024, infört i Sandskogsnytt 2023:1-2, godkändes av årsmötet.

## 14. Övriga frågor

Det noterades att det inte inom angiven tid skickats in några övriga frågor från medlemmarna.

### **Styrelsen informerar om aktuella frågor**

#### 1. Komplementbyggnadens storlek - överenskommelse 15 kvm

Beslut har tagits i kommunfullmäktige i mars 2023 om att tillåta en komplementbyggnad om 15 kvm istället för 10 kvm inom befintlig arrendetomt, genom att arrendatorerna erbjuds att teckna ett tilläggsavtal till arrendeaftalet. Detta beslut har överklagats av tre personer. Laglighetsprövning kommer därmed att ske enligt kommunallagen vilket innebär att endast det överklagade beslutets laglighet och inte dess lämplighet kan prövas. Prövningen omfattar endast om beslutet ska upphävas eller inte. Ystads kommun har yttrat sig över överklagandena och framfört att beslutet är lagligt och bestrider att det överklagade beslutet skulle strida mot områdesbestämmelserna eller vara ogiltigt på någon annan grund som klagandena påstått och anser därmed att överklagandena bör avslås. Klagandena har inte yttrat sig över kommunens yttrande. Ärendet ligger nu klart för beslut hos Förvaltningsrätten sedan 7 juni 2023.

#### Frågor från årsmötet med svar från styrelsen:

- Fråga om det finns något hinder i områdesbestämmelserna mot att kommunen genom tilläggskontrakt till arrendekontraktet tillåter 15 kvm komplementbyggnad, så som de klagande åberopar. Bedömningen är att det inte finns något hinder, eftersom det är fråga om att i tilläggskontraktet tillåta ytterligare en bygglovsbefriad åtgärd som är tillåten enligt plan- och bygglagen, på motsvarande sätt som vissa andra bygglovsbefriade åtgärder redan är tillåtna enligt gällande arrendekontrakt.

#### 2. Trafiksituationen – biltrafik genom Sandskogen

##### Gällande väg 9:

En målsättning är att stugägare och övriga personsäkert och olycksfritt ska kunna korsa Österleden. En sträcka som fokuserats på från styrelsen är sträckan mellan Jaktpaviljongsvägen till Jaktstigen (Soldattorpet). Samarbete har skett mellan VYS och Ystads kommun genom skrivelse från Ystads kommun till Trafikverket i oktober 2022. Trafikverket svarar mångordigt, exempelvis enligt följande:

- Kabusakorset, linjemålning i Nybrostrand, hastighetsöversyn i utredningsområdet:  
".. men våra processer är långa och tidskrävande.." ; ". Detta projekt ligger dock på is i nuläget.."
- "Paket 3"  
Standardhöjning av gång- och cykelväg  
Gång- och cykelpassager genom Sandskogen  
Översyn av samtliga mindre anslutningar till väg 9  
"...senare delen av planperioden 2022-2033..."  
"...vi kommer behöva göra en djupare teknisk utredning för att reda ut..."  
"...Vi har i dags läge inte någon tidplan på när denna tekniska utredning kommer att genomföras.."



Kommunen har sammanfattat Trafiksituationen enligt följande: "Sammanfattningsvis är det alltså så att Trafikverket har inga planer på att göra några åtgärder separat kring gång- och cykelpassager i Sandskogen. Det vi nu som kommun kan göra är att försöka få till stånd att den tekniska utredningen som Trafikverket pratar om ovan genomförs. Jag har redan lyft frågan till Region Skåne som har ett finger med i spelet. Vi kommer fortsätta fråga hur detta går på kommande möten både med Trafikverket och Region Skåne".

Gällande E65:

Åtgärdsvalsstudie, ÅVS, skulle planenligt ha startats efter 2033, men den har redan påbörjats, elva år tidigare än plan. Man mäter trafikströmningen i området. Detta är kopplat till E65 och hamnen. Här påverkas även väg 9 eftersom trafiken här delvis hänger ihop med E65 genom själva Ystad och Sandskogen. Här diskuteras även den gamla lösningen att istället för väg 9 leda trafiken mot Kabusa via Stora Herrestad.

Frågor från årsmötet med svar från styrelsen:

- Cyklande på badstigen har ibland problem med att det på vissa sträckor blåser sand in på stigen vid Hackspettsvägen. Önskan är att VYS kan trycka på kommunen eftersom svaret ges att vi får se... Dock plogas sanden emellanåt. VYS styrelse tar med frågan inom ramen för ordinarie kommunikation med kommunen och framför dessa önskemål.

### 3. Skogsskötsel - Skötselplanen för Sandskogen

Det finns en skötselplan för stugområdet Ystads Sandskog sedan 2017/2018, som VYS då lämnade yttrande över. Parkförvaltningen på kommunen har gjort en genomgripande gallring och uppsnygning av skogsmarken. Skogsvården omfattar olika delar av Sandskogen och resultatet blev en på många ställen ljusare och luftigare skog. Parallellt har man under våren tagit ner träd som stugägare enligt den ordinarie rutinen bett att få avlägsnade. Sandskogens många småvägar har också blivit avsopade inför sommarsäsongen.

Frågor från årsmötet med svar från styrelsen:

- Vem betalar för bortkörning av sly? Kommunen äger all växtlighet, men stugägarna sköter sin arrendetomt. VYS styrelse kan inte säga exakt vad som får göras, men kostnaden är husägarens om husägaren tagit ner vegetation eller klippt häckar. Dock har kommunen tidigare velat att man ska låta s.k. klipp ligga och multna på plats. Styrelsen uppmanar direktkontakt med Parkenheten på Ystads kommun för att få ett enskilt svar på den specifika platsen.
- Den invasiva arten parkslide sprids bl.a. med den maskin som kommunen slätterkör med vid gallringen. VYS styrelse har en dialog med Ystads kommun men kan inte direkt styra kommunens åtgärder. Tips är att kunna dra upp parksliden eller klippa ner den och på så sätt under lång tid nöta ut växten. Det är viktigt att ta bort nedklippt parkslide och paketera den tätt och lägga bland förbränningsbart avfall. Parkslide får inte läggas i naturen eller bland trädgårdsavfall för då sprider den sig. Eftersom parkslide inte står på EU:s lista över invasiva arter är det inte markägarens, kommunens, ansvar.

### 4. Information om översyn av stadgarna (tas upp för beslut nästa årsstämma)

Nuvarande stadgar är från 2007. Översyn av stadgar för en ideell förening bör ske vart tionde år för att fånga upp förändringar i omvärlden, t.ex lagar, förordningar och föreningspraxis.

VYS saknar en utsedd stadgekommitté varför styrelsen har gjort en genomgripande översyn av stadgarna.

Beslutsgången för stadgeändring är:

"Stadgarna kan ändras om minst två tredjedelar av deltagarna vid årsstämman beslutar detta vid två på varandra följande stämmor, varav minst ett ordinarie årsmöte."



Föreningen vill undvika "kuppertade" förändringar av stadgarna.

Styrelsen har tagit fram ett förslag till nya stadgar som är av mer tidsenligt format, disposition och innehåll och tar nu frågan vidare i flera steg, med information vid detta årsmöte för att lägga fram stadgarna för beslut vid årsmötet 2024 och det andra beslutet vid ett extra årsmöte därefter. Ändringarna är inga dramatiska förändringar till de nuvarande stadgarna. Arbetet har skett genom att komplettera och förtydliga befintliga stadgar. Härigenom har VYS kunnat ge handlingen en disposition som ligger i linje med den praxis som andra allmännyttiga föreningar använder. Förslaget öppnar även upp för att kommunicera med medlemmarna via för tiden aktuella kanaler i stället för enbart använda traditionell postgång. Begreppet med "Hedersmedlem" har plockats bort.

Frågor från årsmötet med svar från styrelsen:

- Inga frågor. Förslag till nya stadgar finns på VYS hemsida, [www.vys.se](http://www.vys.se)

5. Skydd för kusten (information efter avslutat möte)

6. Övrigt

- Önskemål framförs att styrelsen tittar på frågan om möjligheten för arrendatorerna att anmäla intresse om att önska nyttja förköpsrätt av arrendetomter om kommunen skulle komma att sälja marken. Underlag lämnas över till styrelsen. Annan talare vill inte att VYS ska agera för att arrendatorerna ska kunna friköpa arrendetomterna. Inledande talare poängterar att det inte är fråga om utköp av arrendetomterna utan en intresseanmälan om förköpsrätt för det fall att kommunen skulle sälja marken. Svar från VYS ordförande att styrelsen inte kommer att driva frågan om utköp av arrendetomter och kommer att titta på de överlämnade underlagen.
- Ystads kommun har infört nya soprutiner. Styrelsen har inte haft upp frågan ännu, men kommer att ta upp frågan.

## 15. Avslutning

Mötesordförande Ingrid Westin Wallinder tackade alla närvarande medlemmar och övriga medverkande för deltagande i årsmötet och överlämnade ordet till VYS ordförande Daniel Larsson.

Daniel Larsson tackade Ingrid Westin Wallinder som årsmötesordförande och framförallt för all hjälp det gångna året.

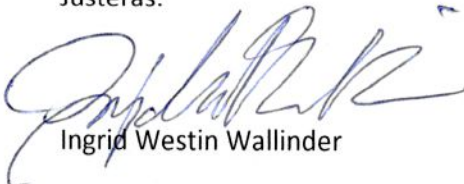
Mötesordförande Ingrid Westin Wallinder förklarade därefter VYS årsmöte 2023 för avslutat.

Vid protokollet:



Per Thulin

Justeras:



Ingrid Westin Wallinder



Mats Westerberg



Anders Jakobsson