

# ÅRSMÖTESPROTOKOLL 2022

## VILLAÄGAREFÖRENINGEN YSTADS SANDSKOG (VYS)

Protokoll fört vid årsmöte i Villaägareföreningen Ystads Sandskog (VYS) den 10 juli 2022.

Plats: Surbrunnsparken, Ystad.

Närvarande: cirka 90 medlemmar

### 1. Stämman öppnas

VYS ordförande Daniel Larsson förklarade föreningens 57:e årsmöte, nu ett normalt årsmöte efter två års pandemi, för öppnat och hälsade alla närvarande medlemmar välkomna, samt inbjudna gäster. Från markägaren Ystads kommun välkomnades kommunalrådet, kommunstyrelsens ordförande Paula Nilsson (M), oppositionsrådet kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Cecilia Magnusson-Svärd (S) och samhällsbyggnadsnämndens ordförande Per Olof Lind (L).

### 2. Val av ordförande att leda förhandlingarna

Till ordförande att leda årsmötet valdes Ingrid Westin Wallinder.

### 3. Val av två justeringspersoner

Att jämte mötesordföranden justera årsmötesprotokollet valdes Göran Leufstedt och Hans Hansson.

### 4. Fråga om sammanträdet blivit behörigen utlyst

Eftersom kallelse till mötet var införd i Sandskogsnytt 2022:1-2, som distribuerades till alla medlemmar under maj månad 2022, förklarades att årsmötet blivit utlyst enligt stadgarna och i Sandskogsnytt 2022:1-2 föreslagen dagordning godkändes.

### 5. Föredragande av förvaltningsberättelse 2021

Det antecknades att förvaltningsberättelsen för 2021, tillsammans med resultat- och balansräkning för 2021 var publicerad i Sandskogsnytt 2022:1-2, som skickats till medlemmarna och att däri hänvisats till att årsredovisningen 2021 finns tillgänglig på VYS hemsida, [www.vys.se](http://www.vys.se). Även en presentation av de som ingått i styrelsen under det gångna verksamhetsåret och revisorer och valberedning framgick av Sandskogsnytt.

Förvaltningsberättelsen, resultat- och balansräkningarna, årsredovisningen 2021, inklusive styrelsens förslag till resultatdisposition, föredrogs av styrelsens ordförande Daniel Larsson och kassören Reiner Albrecht.

Det antecknades att handlingarna därmed var framlagda i behörig ordning.

### 6. Föredragande av revisorernas berättelse för 2021

Revisionsberättelsen föredrogs av revisor Göran Stjernström och var därmed framlagd i behörig ordning.

## 7. Fastställande av balansräkning för 2021

Årsmötet fastställde den i Sandskogsnytt 2022:1-2 redovisade balans- och resultaträkningen för 2021, årsredovisningen för 2021 och beslutade om resultatdispositionen att årets resultat, 26 424 kr och balanserade medel 101 804 kr, totalt 128 228 kr, överförs i ny räkning.

## 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021. Det antecknades att styrelsens ledamöter inte deltog i beslutet.

## 9. Beslut om ersättning till styrelseledamöter

Årsmötet beslutade på styrelsens och valberedningens förslag att, oförändrat sedan tidigare, ingen ersättning ska utgå till styrelsen.

## 10. Beslut om ersättning till revisorerna

Årsmötet beslutade på valberedningens förslag att, oförändrat sedan tidigare att också revisorer-  
nas uppdrag är ideellt såsom medlemmar i VYS, ingen ersättning ska utgå till revisorerna.

## 11. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisorer och suppleanter samt valberedning

Valberedningens ordförande Magnus Björkman hänvisade till redogörelsen i Sandskogsnytt 2022:1-2 över valda personer och mandattider och presenterade valberedningens samtliga förslag till val vid denna stämma. Han framförde också att det kan vara lämpligt att styrelsen gör en översyn av stadgarna som är från 2007 inför kommande årsmöte, vilket styrelsens ordförande utlovade.

Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag om val enligt följande (**fet stil**), varvid samtliga mandattider noterades:

	<u>Valperiod</u>
<u>Styrelsens ordförande</u> Daniel Larsson	Vald till 2023-07
<u>Styrelseledamöter</u> <b>Percy Gustavsson</b> <b>Mats Espersson</b> (tidigare suppleant) Per Thulin Reiner Albrecht	<b>Omval till 2024-07</b> <b>Nyval till 2024-07</b> Vald till 2023-07 Vald till 2023-07
<u>Styrelsesuppleanter</u> <b>Annika Nilsson</b> Gun-Britt Mårtensson	<b>Nyval till 2024-07</b> Vald till 2023-07
<u>Revisorer</u> <b>Göran Stjernström</b> Charlotte Evanth Möller	<b>Omval till 2024-07</b> Vald till 2023-07
<u>Revisorssuppleanter</u> <b>Anders Karlsson</b> Per Månsson	<b>Omval till 2024-07</b> Vald till 2023-07

Årsmötet beslutade om val av valberedning enligt följande:

Ledamöter i valberedningen

**Magnus Björkman, ordförande**

Håkan Ekelund

Hans Christersson

**Omval till 2024-07**

Vald till 2023-07

Vald till 2023-07

## 12. Beslut om årsavgift för 2023

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag om oförändrad årsavgift, 100 kr per stuga per år.

## 13. Förslag till budget 2023

Styrelsens budgetförslag för 2023, infört i Sandskogsnytt 2022:1-2, godkändes av årsmötet.

## 14. Övriga frågor

### 1) *Styrelsen informerar om aktuella frågor*

Styrelsens ordförande Daniel Larsson inledde med att kort redogöra för VYS betydelse genom åren med att ta tillvara medlemmarnas intressen och värna om Sandskogen, att fungera som förhandlingspart vid arrendekontraktförhandlingar med markägaren kommunen så att kommunen därmed har en förhandlingspart, som remissinstans och diskussionspart med kommunen i olika frågor som berör arrendena och stugägarna. Han exemplifierade vad VYS åstadkommit genom att var aktiv och påverka områdesbestämmelserna 1999, förhandlingarna om arrendekontrakten 2005 och 2015 och skötselplanen 2018.

Styrelsens ordförande Daniel Larsson informerade därefter om aktuella frågor:

#### a) Komplementbyggnadens storlek - överenskommelse 15 kvm

VYS och markägaren kommunen är överens om ett tilläggsavtal till nuvarande arrendekontrakt, inklusive reviderad bilaga 1, att tillåten maxstorlek av komplementbyggnaden ändras från 10 kvm till 15 kvm för de arrendatorer som så önskar, vilket har beslutats av en enig Samhällsbyggnadsnämnd. Detta följer överenskommelsen mellan VYS och kommunen från arrendekontraktförhandlingarna 2014 att genomföra ändringen av komplementbyggnadens maxstorlek till 15 kvm. Detta är egentligen en liten fråga som inte är komplicerad, men som tyvärr har tagit mycket lång tid och fått stora proportioner. Överenskommelser ska hållas.

Det är en komplettering med 5 kvm som:

- inte påverkar/begränsar det "fria strövområdet" i Sandskogen för allmänheten eftersom komplementbyggnaden, oavsett om den är 10 eller 15 kvm ligger inom befintlig arrendetomt.
- håller juridiskt,
- inte leder till att man kan bygga två komplementbyggnader.

Ärendet kommer upp på kommunfullmäktigemötet i augusti 2022.

#### b) Trafiksituationen – biltrafik genom Sandskogen

Detta är den fråga där VYS får mest frågor på och synpunkter från medlemmarna och är en stor och viktig fråga för Sandskogen. Läs gärna Trafikverkets Åtgärdsvalsstudie på VYS hemsida som också innehåller VYS synpunkter.

#### c) Hamnen - miljö

Detta handlar om att färjorna när de ligger vid kaj i hamnen borde koppla upp sig mot den tillgängliga landanslutningen istället för att ha egna dieselgeneratorer igång som avger både avgaser och buller.

d) Skogsskötsel - Skötselplanen för Sandskogen

VYS har fått positiv feedback från många medlemmar på den röjning som genomförts i Sandskogen utifrån skötselplanen och vill föra detta vidare till kommunen. Röjning i Sandskogen för att hålla strövområden och stigar öppna från att växa igen är den fråga som verkligen påverkar allmänhetens/Ystadsbornas möjlighet att kunna röra sig fritt i Sandskogen. Detta är ett bra exempel på vad VYS och kommunen kan göra tillsammans.

e) Skydd för kusten

För VYS och dess medlemmar är fortsatt strandfodring, växtlighet vid stranden, underhåll av bryggor m.fl. åtgärder för att skydda kusten en mycket viktig fråga.

**2) Inbjudna gäster från Ystads kommun informerar**

*Kommunalrådet, kommunstyrelsens ordförande Paula Nilsson (M).*

Paula Nilsson inledde med att tacka för inbjudan och konstaterade att hon tillträdde för 4 månader sedan och att de flesta av de aktuella frågor, som deltagande politiker fått information om att VYS önskar diskutera vid årsmötet, ligger inom Samhällsbyggnadsnämndens område. De inbjudna politikerna tänkte föra ett samtal runt de aktuella frågorna som VYS ordförande tagit upp genom att ta fråga för fråga och lämpligen avsluta med frågan om komplementbyggnadens storlek.

*Oppositionsrådet, kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Cecilia Magnusson-Svärd (S)*

Cecilia Magnusson-Svärd tackade för inbjudan och konstaterade att hon företräder sina väljare varav många främst ser Sandskogen som ett rekreationsområde.

*Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Per-Olof Lind (L)*

Per-Olof Lind tackade för inbjudan och konstaterade att många av frågorna sorterar under Samhällsbyggnadsnämnden och att Sandskogen och stranden är en viktig del av Ystad.

c) Hamnen - miljö

Paula Nilsson konstaterade att bullret härrör från färjorna Polonia och Cracovia. Vad gäller den förstnämnda handlar det om en kort stund och att frågan om landel därför inte har varit aktuell. Cracovia ska eventuellt bytas ut och i väntan på besked om detta sker ingen förändring. Vid senaste bullermätningen i höstas hade en liten sänkning av decibeltalet uppmätts. Konstaterades dessutom att man från kommunens sida inte har möjlighet att kräva att rederierna ska koppla upp sig mot landel.

b) Trafiksituationen – biltrafik genom Sandskogen

Per-Olof Lind konstaterade att just nu ser vi en stor förändring i Finakorset där all trafik slussas till rondellen för att undvika trafik in till staden. Vad gäller Saltsjöbadsvägen kommer, utöver busshållplatserna för dämpning av trafiken, fler åtgärder att följa i sommar. Det är Trafikverket och inte kommunen som har rådighet över väg 9 och kommunen är starkt medveten om problemen med höga hastigheter, trafikstockning och parkering som behöver åtgärdas.

Cecilia Magnusson-Svärd inflikade att förhoppningen varit en omläggning av vägarna så att man kan undvika väg 9, men att Trafikverket inte har velat göra en ny sträckning.

Per-Olof Lind konstaterade att de sitter i ständigt återkommande och problematiska möten med Trafikverket och det tar lång tid.

d) Skogsskötsel - Skötselplanen för Sandskogen

*Per-Olof Lind* konstaterade att skogsskötseln har fått mycket beröm av arrendatorerna vilket är glädjande för Samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen. Planen följs och fortsatta åtgärder kommer att ske kommande vinter. Arbetet med att undanröja invasiva arter som parkslide är prioriterat och test pågår med nya åtgärder. Detta även om växten inte finns på EU:s akutlista. Han ger rådet att gå in på Naturvårdverkets hemsida och se hur man bäst hanterat invasiva arter.

e) Skydd för kusten

*Per-Olof Lind* konstaterade att det testas olika sätt att binda sanden. De åtgärder som vidtagits (strandväxter planterade på tång och sand) kommer att fortsätta och mer kommer. Vad gäller bryggorna pågår en speciell diskussion kring val av typ och material eftersom de nuvarande är dyra att underhålla.

a) Komplementbyggnadens storlek – överenskommelse 15 kvm

*Per-Olof Lind* inledde med att konstatera att det har varit av stor vikt för kommunen att genom VYS ha en part att tala med och det är viktigt att överenskommelser ska hållas. Det har varit problem med byte av tjänstemän vilket varit en del i att frågan tagit tid. Men nu finns en utmärkt lösning med ett tilläggsavtal som dessutom är frivilligt för de arrendatorer som önskar komplettera komplementbyggnaden till 15 kvm.

*Paula Nilsson* inflikade att hon är positiv till konstruktionen med tilläggsavtal.

*Daniel Larsson* menade att det varit en lång process och ber *Per-Olof Lind* att göra en nulägesbeskrivning.

*Per-Olof Lind* konstaterade att en enig Samhällsbyggnadsnämnd tagit beslutet om tilläggsavtalet att tillåta att komplementbyggnadens maxstorlek ändras från 10 kvm till 15 kvm och att nämnden skickat det vidare till Kommunfullmäktige för beslut eftersom det varit en fråga som diskuterats allmänt. När frågan behandlades i Kommunfullmäktige i juni bordlades den på förslag av (M) och kommer att återkomma till Kommunfullmäktiges möte i augusti.

*Paula Nilsson* har stor förståelse för den frustration som finns kring denna långbänk. Den bordläggning som gjordes i juni behövdes för att klargöra vissa frågor och invändningar. Sedan vill "Treklövern", bestående av (M), (L) och (KD), se ett positivt beslut i augusti.

*Cecilia Magnusson-Svärd* konstaterade att det är otur att frågan kommer mitt i en valrörelse i augusti efter bordläggningen. (S) vill se en inventering av hur reglerna följs i Sandskogen. Någon sådan har inte skett sedan 2015. En politisk fråga.

*Paula Nilsson* genmälde att frågan om överträdelse av regler är ett ärende om bör föras parallellt. Tidigare överträdelse som begåtts av några ska inte straffa den som vill ha ett beslut om en komplementbyggnad.

*VYS ordförande Daniel Larsson* delade uppfattningen att det är två helt olika frågor som måste lösas var för sig. VYS är klart positiv till kontinuerlig uppföljning av att reglerna följs och vill gärna bidra i den processen. Vidare ställde han frågan hur den återremiss

som gjordes i Samhällsbyggnadsnämnden om hur förvaltningen hanterar överträdelser mot arrendeavtalen och den kontinuerliga uppföljningen har återrapporterats.

*Per-Olof Lind* svarade att den återrapport Samhällsbyggnadsnämnden fått är att förvaltningen följer upp överträdelser, men att detta behöver stramas upp för en kontinuerlig uppföljning, vilket är en fråga för nämnden att hantera vidare. Detta är ett helt annat ärende än komplementbyggnader.

*Cecilia Magnusson-Svärd* vill se en inventering före beslut och menar att nya tekniker har tillkommit sedan 2015 och att vi kan få en ny och snabbare inventering som inte handlar om häckar som flyttats en meter utan om stora frågor. Komplementbyggnader är i sig ingen stor fråga.

*VYS ordförande Daniel Larsson* önskade att man inte komplicerar frågan. Det är en kontinuerlig uppföljning som behövs, inte en engångsinventering vilken inte alls har med frågan om komplementbyggnader att göra.

*Per-Olof Lind* poängterade avslutningsvis ännu en gång att samtliga partier har varit eniga under Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

### 3) **Frågor från medlemmarna kring aktuella frågor**

Mötesordföranden öppnade för frågor från auditoriet.

Frågor från medlemmarna ställdes och besvarades kring de aktuella frågorna och politikerna fick en del nyttig information som de lovade ta med sig, bl.a. vissa frågeställningar enligt följande:

a) Komplementbyggnadernas storlek - överenskommelse 15 m<sup>2</sup>

På fråga hur ytterligare 5 kvm komplementbyggnad kan inskränka den fria rörligheten i Sandskogen när komplementbyggnaden oavsett om den är 10 kvm eller 15 kvm ligger inom befintliga arrendetomter, beklagade Cecilia Magnusson-Svärd att hennes uttalanden i Ystads Allehanda om detta inte varit korrekt.

b) Trafiksituationen – biltrafik genom Sandskogen

På fråga om trafiksäkerhetsaspekterna med anledning av de höga hastigheterna på väg 9 och faran för gående, ofta med barn, som ska korsa vägen för att komma till stranden och varför gångtunnlar inte byggs, svarade Per-Olof Lind att detta och hastigheten kontinuerligt lyfts med Trafikverket, liksom specifikt möjligheten att sänka hastigheten öster om Jaktpaviljongen och att han tar synpunkterna med sig.

På fråga om den tidigare planen på att dra en väg runt om Sandskogen svarade Paula Nilsson att det inte är aktuellt.

d) Skogsskötsel - Skötselplanen för Sandskogen

På fråga om vad kommunen gör med Tysklönnen som sprider sig snabbt, svarade Per-Olof Lind att problemet är känt och att han tar med sig frågan till förvaltningen och lämnar svar till styrelsen.

På fråga vad arrendatorerna själva kan göra runt sina stugor för att hålla efter växtligheten som nu snabbt vuxit upp igen efter kommunens röjningar, kommenterade VYS ordförande Daniel Larsson att VYS känner ett ansvar för att ta frågan vidare med kommunen om vilka enkla saker som stugägarna kan och får göra, vilket Per-Olof Lind uppmuntrade.

e) Skydd för kusten

På fråga om fortsatt strandfodring, svarade Per-Olof Lind att det finns planer för ny strandfodring och kommunen är i begrepp att söka tillstånd för detta.

f) Övrigt

Framfördes synpunkter bl.a. på dålig belysning på olika ställen i Sandskogen, t.ex. på Krokvägen, att det är dålig sikt vid vissa kurvor som medför trafikfara, varför kommunen inte kunde förberett för belysning samtidigt som fiber grävdes. Per-Olof Lind tog med sig frågorna till förvaltningen.

Framfördes tack till styrelsen för ett väl utfört arbete under året och för att VYS förhandlar för alla stugägars vägnar.

## 15. Avslutning

Mötesordförande Ingrid Westin Wallinder tackade alla närvarande medlemmar och övriga medverkande för deltagande i årsmötet och överlämnade ordet till VYS ordförande Daniel Larsson.

Daniel Larsson tackade Ingrid Westin Wallinder som årsmötesordförande, gästerna från Ystads kommun Paula Nilsson, Cecilia Magnusson-Svärd, Per-Olof Lind, samt avgående styrelseledamoten Christina Persson för värdefulla insatser.

Mötesordförande Ingrid Westin Wallinder förklarade därefter VYS årsmöte 2022 för avslutat.

Vid protokollet:

  
Gun-Britt Mårtensson

Justeras:

  
Ingrid Westin Wallinder

  
Göran Leufstedt

  
Hans Hanson