

# Stadgar för Villaägareföreningen Ystads Sandskog

Organisationsnummer 848000-7791

Stadgarna reviderade 2023 och antagna vid reguljära årsmöten 2023 resp. 2024.

## §1. Föreningens namn

Föreningen heter Villaägareföreningen Ystads Sandskog och namnet förkortas VYS.  
Föreningen har sitt säte i Ystad.

## §2. Föreningens ändamål

*Föreningens arbete ska bedrivas som en allmännyttig förening med följande ändamål:*

- främja medlemmarnas gemensamma intressen såsom fritidshusägare i Ystads Sandskog.
- företräda majoriteten av medlemmarna vid kollektiva förhandlingar med markägaren och andra intressenter
- biträda enskilda medlemmar i principiella frågor i den mån dessa frågor sammanfaller med föreningens intressen.

*Föreningen ska följa de lagar och regler som finns inom området.*

## §3. Medlemskap

Föreningen är öppen för alla stugor / villor i Ystads Sandskog.

*Principen för medlemskap är att det är fritidshuset som uppbär medlemskapet, representerad i föreningen av sin ägare (motsvarande.). Med "medlem" avses i det följande – av praktiska skäl - fritidshusets namngivna representant.*

Ansökan om medlemskap görs till styrelsen. Medlem betalar den årsavgift som bestäms vid VYS' årsmöte; en avgift per fritidshus och år. Betald årsavgift för innevarande år erläggs före den sista juni det aktuella året och är alltså en förutsättning för medlem att få delta och rösta i VYS överläggningar och beslut.

*Vid utebliven inbetalning av årsavgift anses medlemmen ha begärt utträde ur föreningen. Efter konstaterat utträde har f.d. medlem ingen andel i föreningens tillgångar.*

Styrelsen kan utesluta medlem som bryter mot stadgarna eller som handlar mot VYS' intressen. Styrelsens uteslutningsbeslut, som meddelas skriftligt, kan överklagas till årsmötet.

#### §4. Styrelsens uppgifter och arbete

Styrelsen bevakar fortlöpande VYS' intressen och företräder föreningen utåt. Vidare ansvarar styrelsen för föreningens ekonomi och att verkställa de beslut som fattas på årsmötet.

Föreningens styrelse ska bestå av fem ordinarie ledamöter, ordföranden inräknad, samt två suppleanter.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs på årsmötet för tiden fram till slutet av nästa ordinarie årsmöte. [Flyttad text]

Vid sitt första sammanträde efter årsmötet (konstituerande styrelsemöte) utser styrelsen inom sig en eller flera ledamöter som enskilt eller gemensamt kan teckna VYS' namn. Styrelsen utser inom sig en kassör som sköter föreningens ekonomi samt en sekreterare som för protokoll och arkiverar fysiska handlingar. I övrigt fördelar styrelsen inom sig ansvar och arbete på det sätt den finner lämpligt.

Styrelsen kan fatta beslut vid sammankallat möte där minst tre ledamöter deltar och är eniga om beslut.

Styrelsens ordförande ansvarar för kallelser till styrelsemöten och dagordning till dessa. Sammanträden protokollförs, och protokollen godkänns av ordföranden och arkiveras av sekreteraren.

Senast sex veckor före årsmötet lämnar styrelsen till revisorerna en beskrivning av verksamheten under det närmast föregående räkenskapsåret. Beskrivningen, som undertecknas av hela styrelsen, innehåller också en fullständig redovisning av VYS' räkenskaper.

Föreningens räkenskapsår omfattar perioden 1 januari – 31 december.

#### §5. Revisorer

Föreningen ska utse två revisorer med två revisorssuppleanter. Revisorernas uppgift är att granska ekonomi och verksamhetsberättelse samt avge en revisionsberättelse till årsmötet. Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast fyra veckor innan föreningens årsmöte.

I revisionsberättelsen ska det förutom granskningens resultat även framgå hur granskningen har gått till.

Revisorerna ska särskilt uttala sig om förslaget till balansräkning samt ge årsmötet en rekommendation angående ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Revisorerna har rätt att fortlöpande ta del av föreningens räkenskaper, årsmötes- och styrelseprotokoll samt övriga handlingar.

## §6. Valberedning

Valberedningens uppgift är att ta fram förslag till årsmötets personval. Valberedning ska bestå av ordförande och två ledamöter.

*Valberedningen ligger direkt under medlemmarna och är därför självständiga från styrelsen. De arbetar, precis som styrelsen, på förtroende från föreningens medlemmar.*

## §7. Årsmöte och Extra stämma

Årsmöte hålls i Ystad, en söndag mellan den 1 juli och den 15 augusti.

Vid årsmötet redogör styrelsen för sin verksamhet under året, lägger fram resultat- och balansräkning samt lämnar förslag till medlemsavgift och budget för det kommande året.

Årsmötet tar även ställning till revisorernas berättelse samt till frågan om styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

*På ordinarie årsmöte ska förekomma*

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande att leda förhandlingarna
4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet
6. Fråga om mötet blivit behörigen utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Arvode åt styrelse och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Beslut om nästa års budget
18. Beslut om nästa års medlemsavgift
19. Styrelsens propositioner
20. Medlemmars motioner
21. Övriga frågor
22. Mötets avslutande

Årsmötet väljer funktionärer till föreningen för tvååriga mandatperioder med växelvis avgång. Detta innebär att hälften av styrelsen / funktionärer kan förnyas varje år utan att styrelsearbetets långsiktiga kontinuitet äventyras.

Årsmötet väljer:

- a) Ordförande för två år
- b) Fyra styrelseledamöter för två år i taget, två vartannat år.
- c) Två suppleanter till styrelsen för två år i taget, en vartannat år.
- d) Två revisorer för två år i taget, en vartannat år.
- e) Två revisorssuppleanter för två år i taget, en vartannat år.
- f) Valberedningsordförande för två år, växelvis med val av ledamöter.
- g) Valberedningsledamöter, samtida val för två år, växelvis med val av valberedningsordförande.

Avslutningsvis tar årsmötet upp övriga frågor. Ärende som medlem vill ta upp för beslut på årsmöte eller extra föreningsstämma ska skriftligt anmälas till styrelsen senast två veckor före mötet.

Onämnd fråga som väcks eller diskuteras på årsmöte eller extra stämma kan endast hänskjutas till styrelsen för beslut.

Om styrelsen eller revisorerna eller minst 10% av VYS' medlemmar tycker det är nödvändigt hålls extra stämma för ett angivet ämne. Krav på extra stämma ska motiveras skriftligt och undertecknas av samtliga som framför kravet. Extra stämma hålls i Ystad.

Omröstning sker öppet om ingen begär sluten omröstning. Rösterna räknas av två personer som väljs av årsmötet/ stämman.

Oavsett hur ägarbilden ser ut, (en eller flera ägare) har varje fritidshus endast en röst vid föreningsomröstningar genom sin utsedda företrädare.

En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Ett ombud för ett fritidshus måste ha en skriftlig, daterad och av ordinarie företrädare undertecknad fullmakt. Utställd fullmakt gäller högst i ett år från utfärdandedatum.

Som beslut gäller enkel majoritet, dvs ett förslag vid en omröstning måste stödjas av mer än hälften av det totala antalet avgivna röster, med undantag av vad som står i paragraferna §9 och §10 nedan. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Personval avgörs dock genom lottning vid lika röstetal.

Kallelse till såväl årsmöte som extra stämma sker senast tre veckor i förväg och distribueras företrädesvis via e-post eller — om styrelsen bedömer det nödvändigt — med traditionell postgång. Kallelsen ska innehålla uppgift om tid och plats för mötet samt förslag till dagordning.

Förutom medlemmar må även utomstående personer inbjudas att närvara under årsmötet om föreningen finner det gagneligt.

## §8. Tvister

Tvister mellan föreningen och enskilda medlemmar avgörs enligt lagen om skiljemän.

## §9. Föreningens upplösning

VYS kan upplösas om minst tre fjärdedelar av medlemmarna beslutar det vid två på varandra följande stämmor, varav minst ett ordinarie årsmöte.

Vid en upplösning beslutar den sist hållna stämman hur VYS eventuella tillgångar ska användas.

## §10. Om föreningens stadgar

Dessa stadgar kan ändras om minst två tredjedelar av deltagarna beslutar detta vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst ett ordinarie årsmöte.

- SLUT -