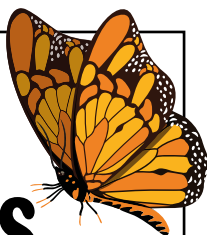


# Sandskogs

Nr 1-2 • 2022

*nytt*



Informationsskrift från

**Villaägareföreningen  
YSTADS SANDSKOG**

[www.vys.se](http://www.vys.se)

# Vi är dina erfarna och kunniga mäklare i Ystad Sandskog

Välkommen till oss!



Carola

Elisabeth

Louise

Erik

0411-660 40  
[ystad@lansfast.se](mailto:ystad@lansfast.se)

**Länsförsäkringar**  
**Fastighetsförmedling**



## Styrelsen har ordet

Med typiskt aprilväder, där solsken blandas med hagelskurar, välkomnar vi våren i Sandskogen. Och visst är det skönt att allt börjar normaliseras efter covid-19.

Det innebär att styrelsen har återgått till fysiska möten och vi har träffats 5 ggr sedan förra årsmötet.

Det innebär också att vi äntligen planerar för normalt årsmöte söndagen den 10 juli klockan 10:00 i Surbrunnsparken. Vi vill passa på att tacka för aktivt deltagande i de senaste digitala årsmötena och nu hoppas vi på ännu större fysiskt deltagande. Protokoll senaste årsmötet finns på [www.vys.se](http://www.vys.se). Information årsmöte 2022 – se information sid 7.

Ekonomi i föreningen är stabil och generellt sett så håller vi "hårt i plånboken". Årsredovisning 2021 finns på [www.vys.se](http://www.vys.se) senaste nytt.

### **Komplementbyggnad**

#### **15 kvm?**

Det finns en lång historia i detta ärende och VYS har under lång tid varit överens med markägaren



forts. sid 4

(Ystads kommun) om att genomföra ändringar så att det blir tillåtet att bygga komplementbyggnad 15 kvm (idag är det tillåtet med 10 kvm). Vi har lagt mycket tid på detta ärende. Många möten och mycket korrespondens med kommun och politiker. För ett år sedan skrev vi att "VYS fortsätter ligga på och kan inget annat än tro att snaaaart är det klart". Vi har legat på OCH det har sakta men säkert gått framåt. Nuläget är att en enhällig Samhällsbyggnadsnämnd vid aprilmötet röstade ja till förslaget att genom tilläggsavtal till nuvarande arrendeavtal tillåta komplementbyggnad 15 kvm. Beslutet ska nu fastställas i Kommunfullmäktige vilket bör göras senast augusti. Håll utkik på [www.vys.se](http://www.vys.se) för senaste nytt i ärendet.

Frågor, synpunkter, glada tillrop eller något annat trevligt. Ni når oss enklast på e-postadress [info@vys.se](mailto:info@vys.se)

Vi ses på årsmötet!



# Hej!

Hos oss kan du köpa allt från en diskmaskin till en rakapparat, helt enkelt det mesta du kan behöva till ditt hem.

Vi har kunnig personal som gärna hjälper dig att hitta rätt bland vårt stora utbud av produkter. Välkommen!



## eLON

Elon Knut Pers, Koppargatan 1, Ystad  
Elon Knut Pers, Hamngatan 7, Ystad

*Utän våra annonsörer  
inget Sandskogsnytt  
– så gynna dem!*

**Rosor, perenner, träd,  
buskar m.m. finner Du hos oss.**

Välkommen in!

# Ystad Plantskola

Rolf Isaksson

Tel. 0411/105 38

Öppet: Vard 9-18. Lör-Sön 10-15

Gamla Lundavägen 59 (vägen från E65 mot Bjäresjö)



# Bleck & Plåt i Ystad AB



[www.bleckiystad.se](http://www.bleckiystad.se)

0411-24 80 30

# Stig ur hängmattan!



## Villaägareföreningen YSTADS SANDSKOG

### Kallelse till årsmöte 2022

Söndagen den 10 juli kl. 10.00

**SURBRUNNSPARKEN**

#### DAGORDNING

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande att leda förhandlingarna
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om sammanträdet blivit behörigt utlyst
5. Föredragande av förvaltningsberättelse 2021
6. Föredragande av revisorernas berättelse för 2021
7. Fastställande av balansräkning för 2021
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut om ersättning till styrelseledamöter
10. Beslut om ersättning till revisorerna.
11. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisorer och suppleanter samt valberedning
12. Beslut om årsavgift för 2023
13. Förslag till budget 2023
14. Övriga frågor - Förinskickade till styrelsen **senast 22/6**  
på [info@vys.se](mailto:info@vys.se)  
Styrelsen informerar om aktuella frågor
15. Avslutning

# Förvaltningsberättelse för 2021

Styrelsen för Villaägareföreningen Ystads Sandskog avger följande förvaltningsberättelse.

## **STYRELSE**

### **Ordförande**

Daniel Larsson

### **Valperiod**

Val till 2023-07

### **Ledamöter**

Christina Persson

Vald till 2022-07

Per Thulin

Vald till 2023-07

Percy Gustavsson

Vald till 2022-07

Reiner Albrecht

Vald till 2023-07

### **Suppleanter**

Mats Espersson

Vald till 2022-07

Gun-Britt Mårtensson

Vald till 2023-07

### **Revisorer**

Göran Stjernström

Vald till 2022-07

Charlotte Evanthe Möller

Vald till 2023-07

### **Revisorsuppleanter**

Anders Karlsson

Vald till 2022-07

Per Månsson

Nyval till 2023-07

### **Valberedning**

Magnus Björkman

Vald till 2022-07

Håkan Ekelund

Vald till 2023-07

Hans Christersson

Vald till 2023-07

## **VYS Verksamhetsberättelse för 2021**

Under året har styrelsen haft fem protokollförda möten. Dessa möten har huvudsakligen varit fysiska möten men av främst pandemi- eller geografiska skäl har understundom styrelsemedlemmar deltagit i mötena via videokonferens-verktyg. Däremellan har styrelsens medlemmar mellan sig fortlöpande



haft kontakt via telefon och e-post.

Styrelsen har även haft möten i olika former med representanter för Ystads kommun, särskilt samhällsbyggnadsnämnden, i frågor kring arrenden, miljö och trafik samt annat som berör arrendatorer i Ystads Sandskog. Föreningen har under året noterat 435 betalande medlemmar.

Årsmötet i juli 2021 hölls genom brevutskick som en följd av den rådande pandemins rekommenderade begränsningar. Utskicket innehöll formalia enligt stadgarna men information om aktuella frågor. För detaljer hänvisas till årsmötesprotokollet som återfinns på föreningens hemsida, [vys.se/arkiv](http://vys.se/arkiv).

### Viktiga ärenden för styrelsen under 2021 har varit

- Komplementbyggnadernas storlek
- Trafik och miljö

Styrelsen



**Kulglass - Mjukglass - Våfflor  
Kaffe - Hamburgare - Korv  
Godis - Trisslotter och mycket mer**

**Välkommen till kiosken och minigolven nere vid havet!**

**Våffla**  
med sylt,  
grädde/mjukglass  
och kaffe  
**55 kr**

**Jaktens Kiosk  
&  
Minigolf**

0411-134 19

# Inbetalning av årsavgift 2022 100:-

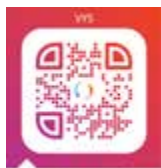
**inbetalas  
snarast på**

**Pg 54 39 81-5**

**Bg 5795-9553**

**swish**

**123 367 78 79**



Skriv namn, adress samt kod på inbetalningen. Koden är fyra siffror, kvartersnummer samt nummer i kvarteret.

**Vi vill uppmana alla att betala in medlemsavgiften innan den **SISTE JUNI.****

Information finns att hämta på vår utmärkta hemsida **vys.se**



Ex: Sågen 4 = 2604

10 = Nyckelpigan

11 = Tordyveln

12 = Tallviveln

13 = Ollonborren

14 = Flugsvampen

15 = Smörsoppen

16 = Murklan

17 = Kantarellen

18 = Yxan

19 = Stensötan

20 = Ormbunken

21 = Mossan

22 = Karlavagnen

23 = Orion

24 = Kilen

25 = Barkjärnet

26 = Sågen

# Resultaträkning

	Utfall	Budget	Utfall
<b>INTÄKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Medlemsavgifter	35.600	50.000	44.350
Sandskogsnytt	23.690	21.000	25.500
	<b>59.290</b>	<b>71.000</b>	<b>69.850</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Årsmöte	5.094	11.000	0
Styrelsemöten	0	7.000	0
Porto	10.165	9.500	0
Skatter	0	0	0
Sandskogsnytt	24.880	25.000	18.144
IT/Styrelse/Medlem	3.725	7.000	6.703
Kontorskostnader	0	1.000	4.838
Diverse kostnader	5.098	3.000	2.377
Överskott/Underskott	20.493	7.000	26.424
	<b>59.290</b>	<b>71.000</b>	<b>69.850</b>



## Balansräkning 31/12

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Kassa	0	0	0
Bank	27.352	40.095	85.594
Plusgiro	53.959	61.709	42.734
	<b>81.311</b>	<b>101.804</b>	<b>128.328</b>
<b>SKULDER</b>			
Eget kapital	99.516	81.311	101.804
Överskott/Underskott	-18.205	20.493	26.424
Förutbetalda medl.avg	0	0	100
	<b>81.311</b>	<b>101.804</b>	<b>128.328</b>



## ***Din bilverkstad!***

Södra Zinkgatan 9  
271 39 Ystad  
041 1-173 92  
info@cartech.nu  
www.cartech.nu

## ***Cyklar och tillbehör med kvalité till lägsta pris***



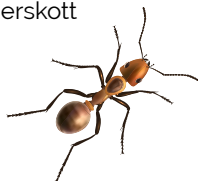
**N. Zinkgatan 2, Ystad  
på Ö. Industriområdet**

# Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen kommer att redovisas för medlemmarna på årsmötet 2022 tillsammans med övriga handlingar. Redan nu hittar du emellertid årsredovisningen för 2021 inkl. revisionsberättelsen på vår hemsida, [vys.se/arkiv](http://vys.se/arkiv).

## Förslag till budget 2023

	Budget <b>2022</b>	Budget <b>2023</b>
<b>INTÄKTER</b>		
Medlemsavgifter	45.000	46.000
Sandskogsnytt	22.000	25.000
	<b>67.000</b>	<b>71.000</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Årsmöte	6.000	10.000
Styrelsemöten	0	0
Porto	10.000	11.000
Skatter	0	0
Sandskogsnytt	25.000	25.000
IT/Styrelse/medlem	5.000	10.000
Kontorskostnader	1.000	3.000
Diverse kostnader	5.000	6.000
Överskott/Underskott	15.000	6.000
	<b>67.000</b>	<b>71.000</b>



**Guld · Silver**  
**Pärlor · Diamanter**



**Reutners**  
**Guldsmedsaffär**



Hamngatan 7, Ystad. Tel 0411-125 96

# Sommarhälsning

Jag funderade ett tag på om jag verkligen kunde skriva sommarhälsning, för när jag tittade ut genom fönstret så kändes det inte som om sommaren är på väg på ett bra tag, om ens våren är!

Bistra vindar, regnskurar blandat med snö och hagel, lite solsken och en och

annan åskknall på en och samma gång, med andra ord ett riktigt aprilväder, men snart vänder det!



*Paula Nilsson*

Det är min första hälsning till dig i egenskap av nytilträtt kommunalråd sedan, i skrivande stund, ganska exakt sex veckor tillbaka. Sex veckor som gått rasant fort då kriget i Ukraina bröt ut i samband med att jag övertog som kommunalråd. Just som vi hämtade andan lite efter pandemin som varit påfrestande för alla och som påverkat oss och vår vardag på ett högst påtagligt sätt. Det är ett mycket tufft världsligt läge som alla vet och Ystad som transithamn har varit i allra högsta grad berört. Medarbetarna i Ystads kommun har varit otroligt lösningsfokuserade och flexibla till att hitta så bra lösningar som möjligt för de kommande flyktingarna. Även Ystadborna samt frivilliga hjälporganisationer har på olika sätt mobiliserat sig och varit till ovärderlig hjälp för att kunna hjälpa till så mycket som möjligt och när du läser detta så hoppas jag innerligt att situationen ser anorlunda ut.

Paula Nilsson heter jag och är som sagt nytilträtt kommunalråd med ett långt förflutet inom Moderaterna och jag har varit aktiv i politiken såväl inom kommunen som i regionen i drygt 25 år. I mitt yrkesverksamma liv så är jag biträdande rektor och innan dess arbetade jag som lärare - detta fantastiska arbete som jag har stortrivts med. Att vara fritidspoli-

tiker har alltid varit en del av mitt liv och när jag fick frågan om att ta över som kommunalråd så var det dags att ta steget fullt ut. Jag har bott i Ystad hela mitt liv och det är en fantastisk stad att bo och verka i och att få vara kommunalråd här och därmed få vara med att utveckla Ystad är en ynnest.

För att nämna lite som hänt och som är på gång så är nu det kommunala VA färdigbyggt. Som ni säkert också sett så är skogen skött enligt skötselplanen, det vill säga, man har vårdat skogen med fokus att få bort invasiva främmande arter. Det är viktigt ta hand om vår fina miljö i Sandskogen så att vi alla kan njuta av strandpromenaden och skogen till fullo – det finns ju ingenstans man hellre vill vara under sommaren! Vi arbetar löpande med trafiksituationen på olika sätt för att göra det så smidigt och säkert för alla trafikanter till och från Sandskogen.

Under 2021 hade vi 316 073 gästnätter på Ystad kommuns boendeanläggningar (hotell, vandrarhem, campingar etc) - all time high och alldeles fantastiskt! Ökningen beror bland annat på att svensken "hemestrade" under pandemin istället för att åka utomlands och vi har ju även fått ett utökat antal bäddar genom bland annat hotell Fritiden. Men självklart beror det även på våra duktiga näringsidkare som anpassat sig och skapat lösningar under pandemin som gjort att turisterna valt Ystad. Ystad och Österlen kan även locka med ett stort utbud av shopping, mat och dryck, kultur och andra evenemang och aktiviteter vilket gör oss attraktiva. Fortsätt gärna att gynna det lokala näringslivet, det behövs för att vi ska kunna ha ett levande Ystad året om. Jag är över-

tygad om att vi även i år kommer att se ett

ökat antal turister såväl svenska som utländska, kanske blir det ett nytt rekord – vem vet?

Jag vill passa på att önska en riktigt varm, skön och avkopplande sommar.



*Vänligen Paula Nilsson*



Ert lokala  
Taxibolag  
i Ystad

Förbeställ gärna Er resa på 0411-16000.  
Personbil (1-4Pers), Minibuss (8Pers), Budbil.



●● N Ä T V E R K E T  
**ÖSTERLEN**

*För företagare  
med företagare*

Nätverket Österlen har utvecklats till regionens mest attraktiva företagsnätverk, ett öppet nätverk utan branschexklusivitet. Huvudmålet är att under lättsamma former och en trevlig atmosfär ge företag möjlighet att, lära känna varandra och knyta viktiga affärskontakter.

Överskottet av verksamheten delas ut i form av årliga stipendier till de unga elitsatsande idrottstalanger från Österlen med åldern 13-20 år som ingår i Team Nätverket, ett hälsofrämjande ändamål som betyder mycket för dessa målinriktade ungdomar.

Låt ditt företag också vara med!

Läs mer på

[www.natverketosterlen.se](http://www.natverketosterlen.se)

TEAM  
●● N Ä T V E R K E T  
**ÖSTERLEN**  
ELITSATSANDE UNGDOM

# postnord informerar

Numera går det att få post till din brevlåda året runt. Post adresserad till Sandskogen delas ut i din brevlåda året runt, bevaka detta. Frågor rörande brevbäringen kan besvaras av PostNord kundservice, tel. 0771-33 33 10. Företagscenter har öppet mån - fre kl. 08.30 - 09.30, 15-18.

Serviceställen

**OK/Q8 Kristianstadsvägen 38**

**WILLYS Aulingatan 24b**

**ICA Kvantum Almelundsvägen 14**

Till sist vill vi på PostNord önska Er alla en riktigt skön sommar i Sandskogen

*Med vänliga hälsningar  
PostNord i Ystad, Jörgen Nilsson*

---

## STUGBEVAKNING

Liksom tidigare år, kommer Christina Persson och Ulla Tedenlid att erbjuda stugbevakning under vinterhalvåret (15/10–15/3) till de som önskar det. Det innebär att de tittar till stugan en gång per vecka till ett pris av 400 kr. Christinas kontaktuppgift finns på hemsidan.

## Vill du ha information och sandskogsnytt 3 på e-post?

Av kostnads- och arbetsmässiga skäl, ser styrelsen gärna att fler använder e-post för att ta emot Sandskogsnytt. Vi har då också möjlighet att snabbare nå ut med aktuell information. Om du kan tänka dig detta, så skicka ett mejl till: [vysiystad@gmail.com](mailto:vysiystad@gmail.com) Ange namn, e-postadress, hemadress och kvartersbeteckning


## MEDLEMSAVGIFT

100 kr sätts in på pg 543981–5 eller bg 931–6274. Skriv namn, adress samt kod på inbetalningen. Koden är fyra siffror, kvartersnummer samt nummer i kvarteret. Vi vill uppmana alla att betala in medlemsavgiften innan den siste juni. Information finns att hämta på vår utmärkta hemsida [vys.se](http://vys.se)

## Föreningens behandling av personuppgifter

Ystads Villaägareförening för ett register över alla medlemmar. Medlemsregistret innehåller uppgifter om namn, kvartersbeteckning, folkbokföringsadress och ibland e-postadress och telefonnummer. Genom att betala medlemsavgiften har du som medlem också godkänt att föreningen sparar ovan nämnda uppgifter. Medlemsregistret används för att kunna göra utskick av till exempel Sandskogsnytt och för att hålla reda på inbetalning av medlemsavgifter. Föreningen lämnar inte ut uppgifter ur registret till kommersiella ändamål. En medlem har rätt att ta del av de uppgifter som föreningen har registrerat om vederbörande. Personuppgiftsansvarig är föreningens ordförande. Personuppgiftsbiträde är föreningens kassör, som ansvarar för medlemsregistret.

mailadress villaägareföreningen [info@vys.se](mailto:info@vys.se)



Vilket galet  
snabbt internet  
du fixade till oss!  
Det måste ha  
varit tokdyrt!

Ta det lugnt!  
Med Teleservice  
fibernät kan du  
ringa, se på TV och  
surfa billigt.

 **teleservice**

[www.teleservice.net](http://www.teleservice.net) | 0416-58 50 59

**TACK FÖR ATT  
VI FÅR HJÄLPA TILL!**



**EN RIKTIG  
BYGGHANDEL**



(tidigare Mekonomen)

**Den självklara Reservdelsbutiken i Ystad  
Reservdelar till  
personbilar, lätta lastbilar, släp & Husvagnar.**

**Återförsäljare för:  
BDS, Swedol, Boier Bilverktyg, Addinol,  
Diodhuset, Gelins KGK, Autel, Kama Fritid,  
Prinova, Valeryd, Hansen Racing,  
Norrlands Custom, Arvid Nilsson med flera.**

***Välkommen in till oss***



**Bronsgatan 7  
Öppet: Måndag – Fredag 7.00 – 17.00  
0411-150 00**

**Övrig tid så hittar ni oss på vår hemsida  
[www.rdsh.se](http://www.rdsh.se)**



**Vi tar hand om bilen**

# Information från Samhällsbyggnads- förvaltningen

## Information från VA-enheten:

Arbetet med vattenledningarna i Sandskogen är slutfört. VA-enheten kommer under våren påbörja arbetet med detaljprojektering av "VA-utbyggnad sydöstra Ystad" så tidvis kommer enheten och upphandlad projektör hålla till norr och öster om Sandskogen för inmätning och projektering.

## Information från Avfallsenheten:

### Så gör du med askan från grillen

Låt askan från grillen svalna helt innan du paketerar den ordentligt och slänger den som restavfall. Så undviker vi både bränder och att det dammar när soporna töms!

## Välkommen med ditt farliga avfall till Farligt Avfall-bilen!

Till Farligt Avfall-bilen kan du lämna ditt farliga avfall och mindre elavfall (upp till en mikrovågsugns storlek).

### 14 juni

Nybrostrand, Örnvägen vid återvinningsstationen, kl. 17.00-18.00

Löderup, Lantmännen Storgatan 31,  
kl. 18.30-19.30

**30 augusti**

Svarte, Duettgatan 2, kl. 17.00-18.00

**15 september**

Ystad, Österportstorg, kl. 17.00-18.00

Ystad, Missunnavägen 11, kl. 18.30-19.30

**Information från Fastighetsavdelningen:**

Ny handläggare för arrendefrågor i Sand-  
skogen - Dijedona Kelmendi

0411-57 73 19

dijedona.kelmendi@ystad.se



## **Kontaktpersoner 2022**

Kontaktpersoner vid Samhällsbyggnadsförvaltning  
angående Sandskogen är:

### **Skogen och stranden**

ALEX BENTERVALL Tel 0411-57 79 17

### **Vatten och avlopp**

TONY GUNNEMAR Tel 0411-57 70 12

### **Avfall**

CHATARINA GÖRANSSON Tel 0411-57 72 48

### **Arrendefrågor**

DIJEDONA KELMENDI Tel. 0411-57 73 19



**Hemstädning**



**Fönsterputsning**



**Flytt hjälp**



**Vardagsomsorg**



**Trädgårdsservice**



**Hantverksservice**

**hemrex**

**Kundtjänst 020-721 721**





# SOS

# 112

**SVERIGES NYA  
NÖDNUMMER!**

- Ambulans • Polis • Flygräddning
- Räddning • Sjöräddning
- Tull, Narkotikatips • Brand
- Läkare • Giftinformation

Info vid olyckor och kriser	113 13
Brandriskprognos	smhi.se
Polisen i Ystad	114 14
Sjukvårdsrådgivning	1177
Lasarettet i Ystad	0411-99 50 00
Giftinformation	010-456 67 00
Folktandvård i Ystad	0411-89 71 00
Ystads kommun	0411-57 70 00
Felanmälan vatten, avlopp, el m.m. icke kontorstid	040-676 90 70
Läkemedelsupplysning	0771-46 70 10
BRIS	116 111

## **Jour-service**

Fler företag finner du i gula affärssidorna

Bärgning	020-912 912
Assistance-kåren	0411-103 70

# LÖDERUPS LOKALFÖRENING



Storgatan 31, 271 76 Löderup

Mobil: 0708-36 73 81 • Kontor: 0411-55 86 81 • Växel: 0411-55 86 80

[christer@loderupslokalforening.se](mailto:christer@loderupslokalforening.se)

## LIVET I SANDSKOGEN

### När började icke-Ystadbor bli ägare av villa-/bordsplatser?

Som framgått av sammanställningarna här är det enbart Ystadbor som var ägare till villa- och bordsplatser i Sandskogen fram till 1897. Den naturliga frågan blir då när det dyker upp "utombys" innehavare. Planteringsstyrelsens protokoll och registren är sannolikt osäkra avseende denna fråga så vi får vara lite försiktiga med slutsatserna.

Det första omnämmandet av någon innehavare som ej är från Ystad sker först år 1912, dvs nästan trettio år efter det att man börjat registrera innehavet. Då gäller det frågan om ett åtal enligt följande: "Beslöts anmoda drätselkammaren att i enlighet med stadsfullmäktiges beslut den 11 juni 1908 inställa åtal mot Mot brefbäraren i Landskrona herr Albin Lindkvist, som å sin bordplats no 200 belägen 50 meter från villa no 53 och 65 meter från villan no 54 uppfört eller låtit uppföra en sluten paviljong, med åläggande att ofördröjligen borttaga densamma, enär den är ovanligt ful och vanprydande". Denna bordsplats vållade Planteringsstyrelsen mer problem längre fram.

Andra "utombys" innehavare under senare delen av 1910-talet var veterinär Folke Pettersson som innehade villa nr 17 samt lektor Josua Norring från Malmö som övertagit villa nr 23 från prosten Z Ahlin. Norring var för övrigt svåger med järnhandlare Andréén i villan bredvid. Det framgår inte klart när de här två villorna överlätits.

Under 1920-talet skedde fler överlåtelser av villor och bordsplatser där icke-Ystadbor var inblandade. Det gällde här huvudsakligen villor. I ett par fall var även företag inblandade. Det gällde villa 84 som överläts till firman Andersson & Mattsson i Malmö samt villa nr 80 som överläts till AB Östberg Strå- & Filthattsfabrik.

Under 1930-talet ökade antalet överlåtelser betydligt. Detta gällde för såväl villaplatser som bordsplatser. Nu började allt fler personer från närliggande orter, exempelvis Tomelilla, att dyka upp som innehavare.

### Bebyggelsens rumsliga utbredning

Det blev med åren allt flera villaplatser och bordsplatser i Sandskogen. Utbredningen skedde i form av nya områden togs i bruk för bebyggelse. Dessa kallades villaområden.

Utvecklingen av villaområden skedde etappvis enligt följande mönster:

- \* Uppdelning i norra och södra villaområdet
- \* Saltsjöbadshotellet begränsar södra området ut mot havet

- \* Wendts fure blir bebyggt
  - \* Östra villaområdet tillkommer öster om Norra villaområdet
  - \* Måndalsområdet, dvs området öster om sandtälten, tillkommer
- Mönstret kan också brytas. Det finns ingen regel utan undantag visas vid Grosshandlare Gustaf Westrells villatillstånd

### Uppdelning norra och södra villaområdet

De första villaplatserna kom att ligga såväl norr som söder om den stora körvägen genom skogen. I en skrivelse från Planteringsstyrelsen år 1887 till Stadsfullmäktige om modifiering av bestämmelser avseende paviljong, bord och bänkar anger man att områdena norr och söder om järnvägen skulle beaktas som ett helt för sig. Vi fick på detta sätt de norra och södra villaområdena.

*Källa: Livet i Sandskoggen bortom mannaminne*

## Välkommen till Ystads största bad- & inredningsbutik!



700 kvm med en mängd utställningsmiljöer i en stor, fräsch och lättöverskådlig butik med en rymlig parkering för våra kunder och hantverkare.

Vi är stolta över vår butik. Vi satsar på kunskap och service i butiken och produkter av hög kvalitet.

Hos oss hittar du alltid nyaidéer att ta med dig hem!

**Mån-Fre 7-18 • Lör 9-14**

# Flügger färg

## CN Färg • Kakel • Bad



Jakobsbergsgatan 57 (vid Kristianstadsrondellen), Ystad.

Tel. 0411-659 50 • [www.cnfargcenter.se](http://www.cnfargcenter.se)

[info@cnfargcenter.se](mailto:info@cnfargcenter.se)

# **ICA** ***Supermarket***

## **Ystad**

**vid regementet**  
**0411-82 27 70**

**Välkommen till  
din matbutik  
i Ystad!**

**Öppet för dig  
06.29-22.00**

***Den vänliga butiken,  
där du mår bra  
när du handlar***

***Välkommen!***  
***önskar Tomas med personal***

## Sommarvillan som blev vandrarhem!

Beach House (tidigare Kantarellen) är en av de många sommarvillor som ligger direkt vid havet i Ystads vackra sandskog, som planterades som erosionsskydd i början av 1900-talet. Sandskogen blev snabbt ett naturligt utflyktsmål för ystadsborna och borgarklassen började bygga sommarvillor i området. För mindre besuttna fanns det möjlighet att köpa bordsplatser i skogen med låsbara skåp.

Här uppstod så småningom en mängd olika stilar, detaljrika trävillor samsades med jugendinspirerade trähus, strama funkisvillor sida vid sida med enkla torp.

Den putsade villan på tomten Kantarellen byggdes åt löjtnanten Per Malmsten 1917 och skiljer sig en del från de dekorerade trävillorna runtom. Beach House huvudbyggnad är stramt hållen, inspirerad av grekiska villor, men har ändå spår av ett slags hemmagjord nationalromantik.

Redan på 1930-talet blev villan vandrarhem. Under krigsåren fick dock vandrarhemsgästerna maka på sig och bereda plats åt svenska kompanier.

Under 50-talet gjordes en tillbyggnad av en flygelbyggnad väster om huvudhuset som bands sammans med en mindre byggnad där idag receptionen finns. Annexet som ligger norr om huvudbyggnaden tillkom på 90-talet då man även uppförde sex övernattningsstugor.

Sandskogen är ett fantastiskt rekreativt område på 900 tunnland vars likhet inte många svenska samhällen kan visa upp.

Och Sandskogen är inte bara en skog. Den har i över 100 år inneslutit så mycket av det dagliga livet i Ystad.

Här ser man hur många njuter av den vackra stranden en varm somrardag. Sommarvillan som blev vandrarhem!

Beach House (tidigare Kantarellen) är en av de många sommarvillor som ligger direkt vid havet i Ystads vackra sandskog, som planterades som erosionsskydd i början av 1900-talet. Sandskogen blev snabbt ett naturligt utflyktsmål för ystadsborna och borgarklassen började bygga sommarvillor i området. För mindre besuttna fanns det möjlighet att köpa bordsplatser i skogen med låsbara skåp.

Här uppstod så småningom en mängd olika stilar, detaljrika trävillor samsades med jugendinspirerade trähus, strama funkisvillor sida vid sida med enkla torp.

Den putsade villan på tomten Kantarellen byggdes åt löjtnanten Per Malmsten 1917 och skiljer sig en del från de dekorerade trävillorna runtom. Beach House huvudbyggnad är stramt hållen, inspirerad av grekiska villor, men har ändå spår av ett slags hemmagjord nationalromantik.

Redan på 1930-talet blev villan vandrarhem. Under krigsåren fick dock vandrarhemsgästerna maka på sig och bereda plats åt svenska kompanier.

Sandskogen i sig bjuder på cykelvägar som från start till mål kan ge en dryg mil i utbyte om man väljer Militärvägen i riktning österut och efter passagen av det gamla skogvaktarbostället tar in på Badstigen på väg hem.

Mellan träden vid olika tider på dagen kan man skönja de färjor till Polen och Bornholm som ger Ystad en kontinental prägel.

Badstigen slingrar sig fram bara 20-30 meter från en milslång sandstrand som börjar vid det nästan numera försvunna Revhusen.

1926 kunde mannen bli bötfälld om han gick badklädd i vattnet "i anstötlig närhet" till sin hustru. Den paragrafen plockades bort några år senare och då tog badlivet fart längs hela kusten. Det byggdes rutschbana (försvann vid en storm 1936) och badhytter som dessvärre skapade sociala orättvisor. Bättre bemedlade hyrde en strandtomt på vilken det restes en badhytt av väv eller trä. Men de bygggena utestängde stora delar av stranden för gemene man eftersom den var vikt för arrendatorerna.

Idag är det dessbättre fritt fram och det finns inga speciella badplatser som är mer eftertraktade än andra. När myndigheterna fick stopp på erosionen genom hövder och badbryggor fördelar sig soldyrkarna jämnt längs hela kustremsan.

Möjligen kan man konstatera att de som vill bli solbrända över hela kroppen drar sig längre österut. Badhytterna står numera i hundratal i skogskanten norr om Strandvägen.

Till en början var Strandpromenaden en halvannan meter bred stig av sand men i samband med byggandet av värnen i Per Albin-linjen breddades och asfalterades den. Den döptes till Strandvägen och fick väl samma status som sin namne i Stockholm även om Saltsjöbadsvägen ganska länge hörde till flanörernas älsklingsstråk. Här promenerade herrskapen. Männerna i shorts och promenadkäppar.

Damerna i parasoll och stora hattar.

*Källa: Beach House*

Fakturor | Brevpapper | Kuvert | Mapper | Etiketter  
Biljetter | Dekaler | Väggalmanackor | Reklamblad  
Broschyrer | Visitkort | Konferensblock  
Tidningar | Självkopierande set | Vykort | Affischer  
Vernissagekort | Kataloger | Flyer | Hämtmenyer  
Programblad | Brevpåsar | Banderoller  
Böcker | Skyltar | Roll Ups | Storformat



www.ystadtryck.se



Södra Zinkgatan 5, 271 39 Ystad  
0411-786 50  
info@ystadtryck.se



**ÅK TILL TOMMARP FÖRST**



Det självklara valet för  
Lantbruk, Bygg, Boende och Trädgård

0414-285 30 | [www.jhl.nu](http://www.jhl.nu)





## ***Kunskap***

*Med gesällbrev och drygt 30 år i måleriyrket har vi erfarenheten och kompetensen för att ditt projekt ska vara i trygga händer.*

## ***Kvalitet***

*För ett professionellt resultat krävs noggrannhet. Hela vägen från val av färg och ett grundligt underarbete till själva målningen.*

## ***Service***

*Hos oss kan du alltid känna dig trygg med att vi håller vad vi lovar. Vi analyserar uppdraget, ger en offert och utför arbetet enligt plan.*

**MÅLERITJÄNST  
YSTAD ÖSTERLEN AB**



[info@maleritjanstyo.se](mailto:info@maleritjanstyo.se)

# ICA

## KVANTUM

Ystad Sjöbo Tomelilla

Alla dagar

# 7-21



# Välkommen till en riktig matbutik!

*Välkommen in hälsar  
Christian och personalen!*

SÄSONGEN 2022  
TAR GLÄNTANS BBQ EN PAUS...  
MEN VI HÄLSAR GAMLA SOM NYA  
GÄSTER VARMT VÄLKOMNA TILL



**BAR & BRYGGA**  
I YSTAD SMÅBÅTSHAMN  
ÖPPNAR DEN **14 MAJ**



**BEACHHOUSE**  
**RESTAURANGEN PÅ**  
**BEACHHOUSE**  
ÖPPNAR I **MITTEN AV JUNI**

Mer info finns under:  
**[beachhouseystad.se](http://beachhouseystad.se)**  
**[barbrygga.se](http://barbrygga.se)**

---

# Gastronomi vid havet!

UPPTÄCK VÅRA TREVLIGA & MYSIGA RESTAURANGER

---



Moderna rätter med trygga huvudingredienser, här hämtar vi inspiration från det fransk-nordiska köket med stranden & havet precis utanför.



Villa Strandvägen hittar du ett stenkast bort, där kockarnas fokus ligger på säsongsinspirerade smaker från Skåne. Hemtrevligt och otroligt gott.



Skånes bästa After Beach ligger endast 50 meter från hotellet. Burgare, shuffleboard, Fotbolls EM på skärmen och härlig musik. Här hittar du även vår Ice Cream Bar!

**Psst! Missa inte vår Food Truck som kommer finnas precis vid strandpromenaden i sommar.**



# Avgifter för nät, vatten, avlopp samt sopavtal i Sandskogen inkl. moms

## NÄTAVGIFTER

### Fast avgift

Taxa	ES	1-fasmätare 16 A	1.575:-
	ES	3-fasmätare 25 A	3.906:-

## FÖRBRUKNINGSAVGIFT

Taxa	ES	Rörlig/fast
------	----	-------------

## VATTEN OCH AVLOPP

Grundavgift	Har vattenmätare	3.937:-
Förbrukningsavgift		42:30 kr/m <sup>3</sup>

## HAR EJ VATTENMÄTARE

Avgift fritidsboende	7.599:-
----------------------	---------

Avgift permanent boende	9.289:-
-------------------------	---------

## SOPHÄMTNING

Moloksystem/år	1.284:-
----------------	---------

Samtliga avgifter är inklusive moms.

Stängning av kommunens serviceventiler för vatten får ej göras av husägarna själva. Vill man ha denna service, utför kommunen detta kostnadsfritt.



# Jaktpaviljongen

*Mat, Kaffe och Övernattning  
i ljuvlig skogsmiljö!*



Populär sommarrestaurang och café  
ett stenkast från Ystads fina sandstrand.

Stor uteservering och rökfri  
servering inomhus.

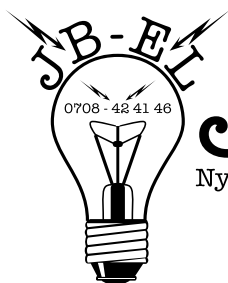
Öppet alla dagar maj–augusti.

4-bäddstugor med kylskåp. Gemensamt pentry.  
Frukost kan beställas. Totalt 40 bäddar.

Mitt emot campingplatsen i Ystads Sandskog.

Tel/Fax: 0411-130 39

[www.jaktpaviljongen.se](http://www.jaktpaviljongen.se)



# JB EL

Nyinstallation • Reparation

0708 - 42 41 46

**Mullvadsproblem?**



**Ring Lasse  
0766-12 30 24**



**ESPERÖDS  
BYGGSHOP**

**ALLT FÖR DIN BYGGNATION  
ÄVEN HYRMASKINER!**

**0417-273 70**

**ÄSPERÖD**

**BIL**  
**BENGTSSON**  
0411 - 648 00

**TOYOTA**  
**SYDOST**  
0411 - 648 80

## VI ÄR DIN BILPARTNER

- allt under samma tak.

Miljöbiltvätt & Tank



Verkstad och skadecenter



Uthyrning - Bil och Buss



Vi är stolta återförsäljare av  
**VOLVO - TOYOTA - RENAULT - DACIA**

Ni hittar oss på Metallgatan 1, YSTAD

# Fritids-Baren

*med terrass vid havet – besöker Du såklart!*



*Välkomna!!*

*Carrie, Ingvar & Eva-Marie*

Kaffe- och matservering  
Fullständiga rättigheter  
– Glassbar och Kiosk –

**SANDSKOGEN, YSTAD**

Tel. 0411-104 94

**ÖPPET dagligen 10 – 20 26/5 - 21/8**



# Adressförteckning

Styrelsen för villaägareföreningen

Ystads Sandskog

Pg 54 39 81-5

Bg 931-6274

swish  
123 367 78 79



mail: [info@vys.se](mailto:info@vys.se)

**DANIEL LARSSON** ordförande

070-558 86 78

**CHRISTINA PERSSON** klubbmästare

073-354 74 12

**REINER ALBRECHT** kassör

072-225 18 19

**PER THULIN** sekreterare

**GUN-BRITT MÅRTENSSON** suppleant

070-589 33 06

**MATS ESPERSSON** suppleant

070-324 39 57

**PERCY GUSTAVSSON** ledamot

070-338 85 59

**VALBEREDNING**

Magnus Björkman

070-827 27 21

Håkan Ekelund

Hans Christersson





Din  
klädesbutik  
för  
henne  
och honom

Vi klär dig  
inifrån och ut!

St. Österg. 24  
Ystad



Tradition, erfarenhet  
och  
personlig service



TÄTT X INTILL  
UTANPÅ

[www.obergsmodehus.se](http://www.obergsmodehus.se)  
Tel 0411-193 80

[www.tattintill.se](http://www.tattintill.se)  
Tel 0411-188 19



***Vi utför all typ av renovering –  
tillbyggnad samt nybyggnation***

Vi använder oss av  
lokala kända entreprenörer och leverantörer  
Våtrumskompetens genom Byggkeramikrådet

Ni har möjlighet att utnyttja ROT-avdrag

Utför arbeten på Österlen med omnejd

Hör av er för mer information

**0708-11 39 70**

[jocke@jmartenssonsbygg.se](mailto:jocke@jmartenssonsbygg.se)

[www.jmartenssonsbygg.se](http://www.jmartenssonsbygg.se)

**LUSTHUS • BASTUSTUGOR • FÖRRÅD  
GÄSTSTUGOR FRIGGEBODAR  
BADHYTT • CARPORTAR • LEKSTUGOR  
GARAGE • ATTEFALLSHUS**

Allt till mycket låga priser och med hög kvalitet,  
allt görs i färdigspikade lättmonterade sektioner.  
Ni kan även specialbeställa efter egna mått!

# **G**öranssons **S**tugtillverkning



Gå in på vår hemsida  
**[www.stugtillverkning.se](http://www.stugtillverkning.se)**  
för att se mer eller kom ut till oss  
på vårt visningsområde i Onslunda

**Onslunda 16:26, 273 95 Onslunda  
0417-304 10**

**Vi skräddarsyr efter era önskemål...**



[www.sa-rorinst.se](http://www.sa-rorinst.se)

## **ÖSTERLENS RÖRINSTALLATIONER**

Skanshillsgatan 3 • 272 36 Simrishamn • 0414-12480



**FÖRSÄLJNING,  
INSTALLATION  
& SERVICE**  
i Ystad och  
Simrishamn!

## **AB STURE ANDERSSONS RÖRINSTALLATIONER**

Norra Zinkgatan 15 • 271 39 Ystad • 0411-19980

## Ystad Studios Visitor Center

Här kan du uppleva olika miljöer från flera av de produktioner som har spelats in i Ystad Studios under åren. Som besökare kan du stiga in i Kurt Wallanders lägenhet och polisstationen i BBC:s Wallanderproduktioner, liksom i Cirkus Imagos manege och Vintergatans rymdskepp.

### Upptäck

Vilka är vi? Ystad Studios Visitor Center är ett interaktivt upplevelsecenter som ligger granne med Ystads Studios. Vi är mer än ett museum - här möts du av en värld full av inspirerande filmmiljöer och prova-på-aktiviteter från filmens förtrollade värld. Fördjupa dig i Wallanders värld, roa dig i Cirkus Imagos manege eller sätt dig bakom spakarna och styr Paximus III, det riktiga rymdskeppet från Vintergatan och Pax jordiska äventyr.

**Ystad Studios Visitor Center**  
**har ordinarie öppettider:**  
**Mån - Fre 10 - 16. Lör 11 - 15. Sön STÄNGT**

Vi reserverar oss för förändringar av öppettiderna, så håll er gärna uppdaterade och hör av er om ni har frågor inför ert besök.

[ysvc@ystad.se](mailto:ysvc@ystad.se)

**Elis Nilssons 14, 271 39 Ystad. 0709-47 70 57**

## Klostret i Ystad

Klostret i Ystad håller för närvarande stängt eftersom vi är i full gång med att packa museets föremål inför vår stora magasinsflytt. Undantag är planerade programpunkter. Varmt välkommen tillbaka i juni 2022!

Gråbrödraklostret i Ystad, som är en av Sveriges äldsta bevarade klosterbyggnader, grundades vid 1200-talets mitt av bröder från franciskanorden.

Klostret är numera Ystads stadshistoriska museum och en plats för både upplevelser och stillhet i historisk miljö.

Här kan du ta del av Ystads och Ystadtraktens kulturarv och historia, samt njuta av våra trädgårdar. Klosterkyrkan är byggnadens äldsta del och används idag både som museum och kyrka.



[Klostret@ystad.se](mailto:Klostret@ystad.se)

**0411-57 72 86 (12.00 - 16.00 vardagar)**

**Besöksadress: S:t Petri kyrkoplan , 271 34 Ystad**

## Ystads Frivillige Bergnings-Corps

På sommaren visar vi vårt fina Ystad med en åktur på vår öppna veteranbrandbil. Här får ni höra historier om Ystad (en del sanna och en del som inte är riktigt lika sanna) och se några av de fina byggnaderna i centrala Ystad. Det är en tur som är rolig för både stora och små. Under för- och eftersäsongen kan ni även boka brandbilen för bröllop, studentfest etc. till en minnesvärd upplevelse!



### Avgångar från Stortorget Ystad Tidtabell (27/6 - 20/8 2022)

Mån-Fre. kl: 12, 13, 14, 15 & 16

Lör. kl: 11, 12, 13 & 14

**Lördagen den 6 augusti körs INGA turer eftersom vi då har vår sprutmönstring på Stortorget.**

---

## Lilla tåget

Hoppa på Lilla tåget för en sightseeing i Ystad. Lilla Tåget har två turer, en i staden, och en som går ut till Sandskogen. Under sommaren körs turerna för privatpersoner.



### Turen i Ystad har följande hållplatser:

Österportstorg – Öbergs hörna – Hamngatan – Hamntorget/Stationen – St Knuts Torg/Bollhusgatan – P-huset Ziska – Österportstorg

### Turen till Sandskogen har följande hållplatser:

Österportstorg – St Knuts Torg/Bollhusgatan – Jaktpaviljongen – Fritidsbaren, Saltsjöbaden/Strandvägen – Hamntorget/Stationen – St Knuts Torg/Bollhusgatan – P-huset Ziska – Österportstorg

Stadsturerna är gratis och är bara att "hop-on - hop-off". Turerna till stranden i Sandskogen kostar 20 kr/person och betalas kontant på plats. Turen Österportstorg – Sandskogen – Österportstorg tar ca 1 timme, stadsturerna tar ca 25 minuter.

# Högst betalt

per kvm i Ystad\*

\*Våra kunder får det högsta genomsnittliga kr/kvm enligt data från Svensk Mäklarstatistik mars21-mars22.



Ib Bergenholtz



Kajsa Olsson



Joakim Persson



Max Bergdahl



Mikael Persson



Tina Larsson



Ida Strid



Svensk  
Fastighets  
förmedling