


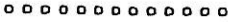


# BESTÄMMELSER

(1)

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 5 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Illustrerad gräns arrendetomt inom NATUR-område
	Gräns för bullerstört område (> 55 dBA <sub>eq</sub> )

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

<b>GENOMFART</b>	Genomfartstrafik
<b>HUVUDGATA</b>	Trafik mellan områden
<b>NATUR</b>	Skogsområde med arrendetomter för fritidshus
<b>H<sub>1</sub></b>	Kiosk
<b>H<sub>2</sub></b>	Butik och fritidsbostad
<b>H<sub>3</sub></b>	Restaurang, café
<b>N<sub>1</sub></b>	Badhytter
<b>N<sub>2</sub></b>	Fritidslokal
<b>N<sub>3</sub></b>	Campingplats
<b>N<sub>4</sub></b>	Uthyrningsstugor, rumsuthyrning, vandrarhem
<b>T<sub>1</sub></b>	Järnvägsområde
<b>T<sub>2</sub></b>	Reservat för järnvägsspår och skyddsvall. Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra tillkomsten av detta

Markområde utanför ordnad campingplats får inte användas för camping eller husvagnsuppställning. Inom arrendetomt får dock tillfällig uppställning av tält eller husvagn ske under högst två veckor.

## TOMTPLATSER FÖR FRITIDSHUS (motsvarande arrendeställe)

Tomtplats för fritidshus får anordnas inom NATUR-område om avståndet från den blivande huvudbyggnadens centrum till angränsande huvudbyggnaders centrum blir minst 35 meter och om skogsmarken eller annat intresse inte lider allvarlig skada. NATUR-område får inte indelas i fastigheter

## STORLEK PÅ FRITIDSHUS OCH TOMTPLATSER

Tomtplats för fritidshus får inte göras så stor att den hindrar allmänhetens möjlighet att fritt passera mellan husen.

Tomtplats får bebyggas med en huvudbyggnad om högst 85 kvm byggnadsarea (BYA) och en komplementbyggnad om högst **10 kvm** byggnadsarea (BYA).

Huvudbyggnad får ha en sammanlagd bruttoarea (BTA) om högst 127,5 kvm.

Om huvudbyggnad på q-märkt tomtplats inte får byggas till på grund av att byggnadens egenart eller kulturhistoriska värde därigenom skulle förstöras får komplementbyggnaden göras större än **10 kvm** och inredas med bostadsrum. Den sammanlagda byggnadsarean (BYA) på tomtplatsen får dock inte överstiga **95 kvm**.

Utöver tillåten byggnadsarea (BYA) får tomtplats bebyggas med skärmtak med högst 20 kvm öppenarea (OPA), som sammanbyggs med huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Om komplementbyggnad sammanbyggs med huvudbyggnad får skärmtaket uppföras fristående.

Badhytt får ha en byggnadsarea (BYA) om högst fem kvm.

## UTFORMNING AV HUS OCH TOMTPLATSER

Fritidshus får uppföras i högst en våning, med taklutningen högst 45 grader och med byggnadshöjden högst 3,2 meter.

Högsta totalhöjd för komplementbyggnader och badhytter är 3,5 meter.

Tomtplats för fritidshus får inte inhägnas med stängsel, plantering eller på annat sätt.

## VARSAMHETSBESTÄMMELSER

Tomtplats som betecknas med q<sub>1</sub> har byggnad eller byggnader äldre än 1960 av ursprunglig karaktär med endast små vålanpassade tillbyggnader eller som är unika historiskt eller stilmässigt. Mycket högt bevarandevärde. Ombyggnad eller underhåll skall anpassas till bebyggelsens särart. Tillbyggnad bör undvikas.

Tomtplats som betecknas med q<sub>2</sub> har byggnad eller byggnader äldre än 1960 med ursprunglig karaktär bevarad trots vissa avvikande om- och tillbyggnader. Ombyggnad eller underhåll bör ske med stor varsamhet. Tillbyggnad kan vara olämplig.

## FÖRÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad till fritidshus samt för badhytt om övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllda.

Bygglov krävs inte för tillbyggnad av fritidshus med högst 10 kvm om tomtplatsen inte betecknas med q-bestämmelse och övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllda.

Bygglov krävs inte för fristående plank inom tomtplats för fritidshus om planket är högst 1,8 meter och längst 6 meter och övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllda.

Bygglov krävs för omfärgning av fasad, byte av fasad- eller yttertaksmaterial samt andra yttre ombyggnads- och underhållsåtgärder på huvudbyggnad som betecknas med q<sub>1</sub>. Plan- och bygglagens regler om muntlig bygglovsansökan (8 kap. 19 §) skall tillämpas.

Bygglov krävs för byte av fasad- eller yttertaksmaterial på huvudbyggnad som betecknats q<sub>2</sub>. Plan- och bygglagens regler om muntlig bygglovsansökan (8 kap 19 §) skall tillämpas.

Marklov krävs för schaktning och fyllning inom NATUR-område.

Rivningslov krävs för rivning av q-märkt huvudbyggnad.

Bygglov krävs för skylt och ljusanordning.

## ~~UPPHÄVDA DETALJPLANER~~

~~De delar av stadsplaner fastställda av K.M:t 1953-03-06 (stpl 25), Isn 1961-09-20 (stpl 57) och Isn 1964-02-22 (stpl 68), som är belägna innanför dessa bestämmelsers avgränsning, är upphävda.~~

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
Wendt	Kvartersnamn
1	Registernr. för fastighet med kvartersnamn
HAMNEN	Traktnamn
2:2	Registernr. för fastighet med traktnamn
	Byggnad
	Staket
	Väg med resp. utan sidoutrymmen
	Slänt
	Träd
	Järnvägsspår

3

# ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR YSTADS SANDSKOG I YSTAD YSTADS KOMMUN MALMÖHUS LÄN

*Områdesbestämmelser för Ystads sandskog antogs av kommunfullmäktige i Ystad 1997.04.17, § 46.  
Denna handling återger både de ursprungliga bestämmelserna och ändringarna (i fet kursiv stil).*

JPPRÄTTAD 1999.05.18

BJÖRN HANSSON  
BJÖRN HANSSON  
STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 1995

KARL-OLOF LASSEN  
KARL-OLOF LASSEN  
MÄTNINGSCHEF

- SAMRÅDSHANDLING
- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- ANTAGANDEHANDLING

BESTÅR AV:

- ÖVERSIKTSKARTA
- SAMRÅDS-/UTSTÄLLNINGSKRETS
- OMRÅDESBESTÄMMELSER
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANBESTÄMMELSER
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATIONSPLAN
- UTLÅTANDE
- PLANBESKRIVNING
- SÄRSKILT UTLÅTANDE
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- GÄLLANDE DETALJPLAN

Antagen av: <b>MoBn 1999.06.16, § 224</b>	Laga kraft: <b>1999.07.15</b>	Genomförandetiden slutar:
--	----------------------------------	---------------------------

MoBn arkiv nr:	<b>222</b>
----------------	------------