

Förenklat årsbokslut 2023

Villaägareföreningen Ystads Sandskog

(848000-7791)



Innehåll

INNEHÅLL	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING.....	4
BALANSRÄKNING	5
BOKSLUTSKOMMENTARER	6

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Villaägareföreningen Ystads Sandskog (VYS) är en ideell förening med syfte att tillvarata medlemmarnas intressen och värna om Sandskogens unika karaktär. Föreningen bildades 1965 och har för närvarande drygt 500 medlemmar.

VYS är också bl.a. förhandlingspart vid arrendekontraktförhandlingar med markägaren, Ystads kommun och remissinstans och diskussionspart gentemot kommunen i olika frågor som berör arrendena och fritidshusägarna inom stugområdet i Sandskogen. Fritidshusägarna använder sina hus i stor utsträckning året om och allt fler väljer också att bosätta sig permanent i Sandskogen.

Under året har styrelsen haft sju ordinarie protokollförda möten. Dessa möten har huvudsakligen varit fysiska möten men även möten via videokonferens-verktyg har förekommit. Däremellan har styrelsens medlemmar mellan sig fortlöpande haft kontakt via telefon och e-post.

Styrelsen har även haft möten i olika former med representanter för Ystads kommun, särskilt samhällsbyggnadsnämnden, i frågor kring arrenden, miljö och trafik samt annat som berör arrendatorer i Ystads Sandskog. Föreningen har under året noterat 475 betalande medlemmar.

Årsmötet i juli 2023 hölls i Ystad. Utskicket innehöll formalia enligt stadgarna men även information om aktuella frågor. För detaljer hänvisas till årsmötesprotokollet som återfinns på föreningens hemsida, www.vys.se.

Viktiga ärenden för styrelsen under 2023 har varit

- Komplementbyggnadernas storlek
- Trafik och miljö

Resultat

Föreningen har under åren 2019 – 2023 haft följande utveckling, belopp i SEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	77 601	74 101	69 850	59 290	69 400
Resultat före skatt	25 791	11 349	26 424	20 493	-18 205
Balansomslutning	165 669	139 677	128 328	101 803	81 310

Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	139 577,29
Årets resultat	25 791,73
Summa	165 369,02

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres 165 369,02

Resultaträkning

Avser perioden 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	2023	2022
Rörelsens intäkter:		
Övriga rörelseintäkter	77 601,08	74 101,08
Summa rörelsens intäkter	77 601,08	74 101,08
Rörelsens kostnader:		
Övriga externa kostnader	-54 181,34	-62 751,89
Summa rörelsens kostnader	-54 181,34	-62 751,89
Rörelseresultat	23 419,74	11 349,19
Finansiella poster:		
Resultat efter finansiella poster	25 791,73	11 349,19
Resultat före skatt	25 791,73	11 349,19
BERÄKNAT RESULTAT	25 791,73	11 349,19
Årets bokförda resultat	25 791,73	11 349,19

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank	165 669,02	139 677,29
Summa omsättningstillgångar	165 669,02	139 677,29
SUMMA TILLGÅNGAR	165 669,02	139 677,29
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid årets slut	-139 577,29	-128 228,10
Årets resultat	-25 791,73	-11 349,19
Bundet eget kapital		
Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser	0,00	0,00
Summa eget kapital	-165 369,02	-139 577,29
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-300,00	-100,00
Summa kortfristiga skulder	-300,00	-100,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-165 669,02	-139 677,29
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00

Bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av föreningens finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i SEK om inget annat anges.

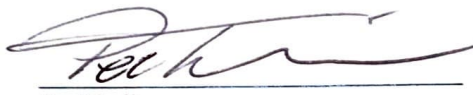
Mervärdesskatt

Föreningen redovisar ingen mervärdesskatt.

Ystad 2024-02-11



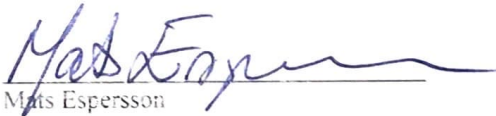
Daniel Larsson
Styrelseordförande



Per Thulin



Reiner Albrecht



Mats Espersson



Percy Gustavsson

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

Undertecknade som är valda till revisorer i Villaägareföreningen Ystads Sandskog avger härmed följande revisionsberättelse.

Vi har tagit del av protokoll över styrelsesammanträden, granskat räkenskaper och kontrollerat föreningens bankkonto. De i årsbokslutet intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs.
- att årets resultat överföres i ny räkning.
- att styrelsen av föreningsstämman beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Ystad den 19 februari 2024.



Göran Stjernström



Per Månsson