

Förenklat årsbokslut 2022  
Villaägareföreningen Ystads Sandskog  
(848000-7791)



# Innehåll

INNEHÅLL .....	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....	3
RESULTATRÄKNING.....	4
BALANSRÄKNING .....	5
BOKSLUTSKOMMENTARER .....	6

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Villaägareföreningen Ystads Sandskog (VYS) är en ideell förening med syfte att tillvarata medlemmarnas intressen och värna om Sandskogens unika karaktär. Föreningen bildades 1965 och har för närvarande drygt 500 medlemmar.

VYS är också bl.a. förhandlingspart vid arrendekontraktförhandlingar med markägaren, Ystads kommun (Kommunen) remissinstans och diskussionspart gentemot kommunen i olika frågor som berör arrendena och villaägarna inom stugområdet i Sandskogen. Villaägarna använder sina hus i stor utsträckning året om och allt fler fritidshusägare väljer också att bosätta sig i Sandskogen.

Under året har styrelsen haft sex protokollförda möten. Dessa möten har huvudsakligen varit fysiska möten men av geografiska skäl har understundom styrelsemedlemmar deltagit i mötena via videokonferens-verktyg. Däremellan har styrelsens medlemmar mellan sig fortlöpande haft kontakt via telefon och e-post.

Styrelsen har även haft möten i olika former med representanter för Ystads kommun, särskilt samhällsbyggnadsnämnden, i frågor kring arrenden, miljö och trafik samt annat som berör arrendatorer i Ystads Sandskog. Föreningen har under året noterat 470 betalande medlemmar.

Årsmötet i juli 2022 hölls i Ystad. Utskicket innehöll formalia enligt stadgarna men även information om aktuella frågor. För detaljer hänvisas till årsmötesprotokollet som återfinns på föreningens hemsida, [www.vys.se](http://www.vys.se).

Viktiga ärenden för styrelsen under 2022 har varit

- Komplementbyggnadernas storlek
- Trafik och miljö

## Resultat

Föreningen har under åren 2018 – 2022 haft följande utveckling, belopp i SEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	74 101	69 850	59 290	69 400	65 700
Resultat före skatt	11 349	26 424	20 493	-18 205	13 137
Balansomslutning	139 677	128 328	101 803	81 310	100 051

## Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	128 228,10
Årets resultat	11 349,19
<b>Summa</b>	<b>136 577,29</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

**i ny räkning överföres 136 577,29**



# Resultaträkning

Avser perioden 2022-01-01 - 2022-12-31

Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

	2022	2021
Rörelsens intäkter:		
Övriga rörelseintäkter	74 101,08	69 850,08
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>74 101,08</b>	<b>69 850,08</b>
Rörelsens kostnader:		
Övriga externa kostnader	-62 751,89	-43 425,95
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-62 751,89</b>	<b>-43 425,95</b>
Rörelseresultat	11 349,19	26 424,13
Finansiella poster:		
Resultat efter finansiella poster	11 349,19	26 424,13
Resultat före skatt	11 349,19	26 424,13
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>11 349,19</b>	<b>26 424,13</b>
Årets bokförda resultat	11 349,19	26 424,13

# Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank	139 677,29	128 328,10
Summa omsättningstillgångar	139 677,29	128 328,10
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>139 677,29</b>	<b>128 328,10</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Eget kapital vid årets slut	-128 228,10	-101 803,97
Årets resultat	-11 349,19	-26 424,13
Bundet eget kapital		
Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser	0,00	0,00
Summa eget kapital	-139 577,29	-128 228,10
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-100,00	-100,00
Summa kortfristiga skulder	-100,00	-100,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-139 677,29</b>	<b>-128 328,10</b>
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00

# Bokslutskommentarer

## Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av föreningens finansiella rapporter.

## Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i SEK om inget annat anges.

## Mervärdesskatt

Föreningen redovisar ingen mervärdesskatt.

Ystad 2023-02-26



Daniel Larsson  
Styrelseordförande



Per Thulin



Reiner Albrecht



Mats Espersson



Percy Gustavsson