

Förenklart årsbokslut 2021  
Villaägareföreningen Ystads Sandskog  
(848000-7791)



# Innehåll

INNEHÅLL .....	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....	3
RESULTATRÄKNING.....	4
BALANSRÄKNING .....	5
BOKSLUTSKOMMENTARER .....	6

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Villaägareföreningen Ystads Sandskog (VYS) är en ideell förening med syfte att tillvarata medlemmarnas intressen och värna om Sandskogens unika karaktär. Föreningen bildades 1965 och har för närvarande drygt 500 medlemmar.

VYS är också bl.a. förhandlingspart vid arrendekontraktförhandlingar med markägaren, Ystads kommun (Kommunen) remissinstans och diskussionspart gentemot kommunen i olika frågor som berör arrendena och villaägarna inom stugområdet i Sandskogen. Villaägarna använder sina hus i stor utsträckning året om och allt fler stugägare väljer också att bosätta sig i Sandskogen.

Under året har styrelsen haft fem protokollförda möten. Dessa möten har huvudsakligen varit fysiska möten men av främst pandemi- eller geografiska skäl har understundom styrelsemedlemmar deltagit i mötena via videokonferensverktyg. Däremellan har styrelsens medlemmar mellan sig fortlöpande haft kontakt via telefon och e-post.

Styrelsen har även haft möten i olika former med representanter för Ystads kommun, särskilt samhällsbyggnadsnämnden, i frågor kring arrenden, miljö och trafik samt annat som berör arrendatorer i Ystads Sandskog. Föreningen har under året noterat 435 betalande medlemmar.

Årsmötet i juli 2021 hölls genom brevvetskick som en följd av den rådande pandemins rekommenderade begränsningar. Utskicket innehöll formalia enligt stadgarna men information om aktuella frågor. För detaljer hänvisas till årsmötesprotokollet som återfinns på föreningens hemsida, [www.vys.se](http://www.vys.se).

Viktiga ärenden för styrelsen under 2021 har varit

- Komplementbyggnadernas storlek
- Trafik och miljö

## Resultat

Föreningen har under åren 2018 – 2021 haft följande utveckling, belopp i SEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	69 850	59 290	69 400	65 700
Resultat före skatt	26 424	20 493	-18 205	13 137
Balansomslutning	128 328	101 803	81 310	100 051

## Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 803,97
Årets resultat	26 424,13
<b>Summa</b>	<b>128 328,10</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

**i ny räkning överföres 128 328,10**

# Resultaträkning

Avser perioden 2021-01-01 - 2021-12-31

Period fg år: 2020-01-01 - 2020-12-31

	2021	2020
Rörelsens intäkter:		
Övriga rörelseintäkter	69 850,08	59 290,00
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>69 850,08</b>	<b>59 290,00</b>
Rörelsens kostnader:		
Övriga externa kostnader	-43 425,95	-38 796,38
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-43 425,95</b>	<b>-38 796,38</b>
Rörelseresultat	26 424,13	20 493,62
Finansiella poster:		
Resultat efter finansiella poster	26 424,13	20 493,62
Resultat före skatt	26 424,13	20 493,62
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>26 424,13</b>	<b>20 493,62</b>
Årets bokförda resultat	26 424,13	20 493,62

# Balansräkning

	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank	128 328,10	101 803,97
Summa omsättningstillgångar	128 328,10	101 803,97
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>128 328,10</b>	<b>101 803,97</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Eget kapital vid årets slut	-101 803,97	-99 515,52
Årets resultat	-26 424,13	18 205,17
Bundet eget kapital		
Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser	0,00	-20 493,62
Summa eget kapital	-128 228,10	-101 803,97
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-100,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-100,00	0,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-128 328,10</b>	<b>-101 803,97</b>
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00

# Bokslutskommentarer

## Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av föreningens finansiella rapporter.

## Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i SEK om inget annat anges.

## Mervärdesskatt

Föreningen redovisar ingen mervärdesskatt.

Ystad 2022-02-26



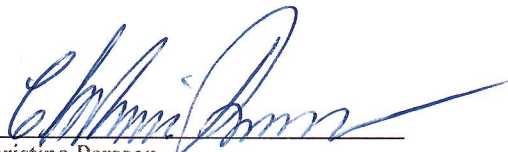
Daniel Larsson  
Styrelseordförande

[DIGITAL SIGNERING]

Per Thulin



Reiner Albrecht



Christina Persson



Percy Gustavsson

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Årsredovisning VYS 2021

### Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: ÅR 2021 VYS Final.pdf

Storlek: 765005 byte

Hashvärde SHA256:

4711420d8018c87d0e82e0dd71a0ce06f33aeaf8e53f0e401f5c11db8dd65783

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 2:

REINER ALBRECHT

Signerat med BankID 2022-03-06 16:22 Ref: e547872c-dcb3-4532-ab19-413e3ef30946

PER THULIN

Signerat med BankID 2022-03-06 12:37 Ref: ecfde27d-56cb-4a8a-a6e0-0587d4a67ca1

**Revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021.**

**Undertecknade som är valda till revisorer i Villaägareföreningen Ystads Sandskog avger härmed följande revisionsberättelse.**

**Vi har tagit del av protokoll över styrelsesammanträden, granskat räkenskaper och kontrollerat föreningens bankkonton. De i årsbokslutet intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.**

**Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks**

- att balans- och resultaträkningarna fastställs.
- att årets resultat överföres i ny räkning.
- att styrelsen av föreningsstämman beviljas ansvarsfrihet för år 2021.

**Ystad den 27 februari 2022.**

  
**Göran Stjernström**

  
**Charlotte Evanth Möller**