



Sandskogsnytt

Nr 1 2013

Information till medlemmar i Villaägareföreningen Ystads Sandskog 2013-02-05

TYVÄRR TVINGAS STYRELSEN börja det nya arbetsåret med att framföra två negativa besked till medlemmarna. Regeringen avtog våra och kommunens överklaganden av länsstyrelsens beslut om de nya områdesbestämmelserna. Liksom länsstyrelsen ansåg regeringen att dessa skulle "medföra påtaglig skada på riksintresset". Och som en följd hade inte den andra överklagandeinstansen, Mark- och miljödomstolen, något ärende att besluta om vad gäller en eventuell detaljreglering i bestämmelserna.

Så de nya områdesbestämmelserna, som äntligen skulle bringa ordning i Sandskogens skärmtak/ carportsproblem och samtidigt tillåta en 5 kvm större komplementbyggnad införs således inte, utan de gamla fortsätter att gälla. Dock med en klar förändring. Enligt nya Plan- och bygglagen vinner numera ett bygglovsbeslut laga kraft efter sedvanliga tre veckor, och inte som tidigare efter en 10-årig preskriptionstid, vilket ju var orsak till att hela den skärmtakscirkusen kunde uppstå. De som får nya bygglov kan alltså vara förvissade om vad som gäller och inte råka ut för okynnesöverklagningar långt senare.



Och, positivt trots allt, är att vi med regeringsbeslutet faktiskt fått fastslaget i högsta instans hur viktig Sandskogen är av riksintresse. Vi förutsätter naturligtvis att detta riksintresse måste gälla även eventuella framtida förslag till trafikleder genom skogen och dess bostads- och naturreservatsområden.

Dessutom är kanske allt i den segdragna striden om områdesbestämmelserna ändå inte förlorat. VYS' styrelse och kommunen är, efter en nyligen gjord

uppvaktning av VYS' ordförande hos kommunalrådet Kristina Bendz, överens om att det kan finnas anledning för oss att gemensamt fortsätta arbeta för en förändring av bestämmelserna. Dels gäller det ju att få ordning på skärmtak/carportsfrågan, dels att ge arrendatorerna i Sandskogen samma rätt till friggebodar som övriga villaägare i landet.

Angående friggeboden handlar det däremot om juridiska frågor i den högre skolan. Saken är nämligen den att de tre involverade instanserna, Länsstyrelsen, Boverket och regeringen, *inte* har sagt att man *inte* får bygga en 15 kvm friggebod på tomten. Tvärtom har de faktiskt varit helt eniga i sina utslag och yttranden om att en utbyggd 15 kvm *komplementbyggnad* blir för mycket på tomten, med tanke på "möjligheten att utföra (även andra) bygglovsfria åtgärder". Vad menar de? De säger det inte rätt ut, men det utsagda handlar bl a om den lagliga rätten för landets alla villaägare – alltså även de i Sandskogen - att uppföra en friggebod på sin tomt.

Styrelsen och kommunen har således ett fortsatt grannliga arbete framför sig att gemensamt fundera över, utreda, förhandla och snickra ihop en lösning av dessa komplicerade frågor, till både kommunens och Sandskogens arrendatorers bästa.

VYS FRAMFÖRDE OCKSÅ, vid den tidigare nämnda uppvaktningen, med enfaset två tidigare krav på hastighetsbegränsad trafik.

- För järnvägstrafiken genom Sandskogen kräver vi samma långsamma fart på denna sida stationen (österut) som man har på andra sidan, (västerut) mot Malmö. Vårt krav är att tågen inte ska få köra för fullt förrän öster om övergången vid Skogsgrindsvägen. Den normalt sett självklara förlängningen av en hastighetsbegränsad sträcka på cirka 2 km, från Finakorset, med en tidsförlust på bara någon minut, skulle sänka bullret avsevärt även i det tätbebyggda och folktäta bostadsområdet i Sandskogen.

- Som så många gånger förr under årens lopp framfördes dessutom på nytt kravet på sänkt hastighet på den tättrafikerade och olycksdrabbade Österleden. Det märkliga läget kommer ju att bli, med kommunens tysta medgivande, att vi får dubbla hastighetshöjningar på två år, när även 60 km/tim inom kort införs på

Sandskogsnytt

Nr 1 2013

Information till medlemmar i Villaägareföreningen Ystads Sandskog 2013-02-05

hela Dragongatan och ända ut till campingen. Helt enligt riksdagens trafikpolitiska beslut, försvarar sig kommunen. Vårt följdkrav blir därmed självklart: I så fall måste skapas av-/påkörningsfickor vid in-/utfarterna till Sandskogen, för att minimera olycksrisken.

• Vi påminde också om kommunledningens löfte att tillåta mantalsskrivning i Sandskogen. Idag är cirka 70-talet personer mantalsskrivna där, en sak som kommunen numera accepterar. Den styrande alliansen har sagt att man vill vänta med det formella beslutet tills efter beslutet om områdesbestämmelserna. Och eftersom detta nu har kommit från regeringen så medgav kommunalrådet att man nu tänker sätta igång med att även formellt lösa den onödigt långdragna mantalsskrivningsfrågan.

EN DEL ARRENDATORER har kanske säkert märkt att kommunen under vintern har påbörjat ett större röjningsarbete i enlighet med den skogsvårdsplan som

gäller för skogens norra, kommunala naturreservat. Det handlar om ett område norr om bebyggelsen vid Skarpskyttevägen, och det kan skapa en del besvär för villaägarna där. Dessutom har man från arrendatorer fått in ett 100-tal önskemål om trädfällningar o d som man håller på att ta ställning till och åtgärda. Hela röjningsplanen finns på kommunens hemsida.

ÅRETS ÅRSMÖTE kommer att hållas den 14 juli kl 10.30, som vanligt på Regementets filmsal.

Till dess, en snar och skön vår i Sandskogen.

Styrelsen



Medlemsavgift 2013

OBS! 100 kr

100 kr sätts in på PG 543981-5 eller BG 931-6274. Skriv namn, adress samt kod på inbetalningen. Koden är fyra siffror, kvartersnummer samt nummer i kvarteret. Ex: Sågen 4 = 2604.

Kvartersnumren är som tidigare:

10 = Nyckelpigan	11 = Tordyveln
12 = Talliveln	13 = Ollonborren
14 = Flugsvampen	15 = Smörsoppen
16 = Murklan	17 = Kantarellen
18 = Yxan	19 = Stensötan
20 = Ormbunken	21 = Mossan
22 = Karlavagnen	23 = Orion
24 = Kilen	25 = Barkjärnet
26 = Sågen	