

Mitt under en av de bistraste vintrar som någon av oss har upplevt kan styrelsen ge medlemmarna värmande besked om flera frågor som vi under en följd av år fört både hårda och principiella diskussioner med kommunen om. I dagsläget ser det ut som om kommunen ger oss rätt både vad gäller skärmtak/carport, utbyggd friggebod och mantalskrivningen. Samtliga dessa tre frågor har vi årsmötesbeslut om, i två av fallen t o m flera årsmötesbeslut.

Skärmtak/"carport"

Den mest komplicerade frågan har varit den om skärmtak/"carport". Ett kammarrättsutslag såg ut att orsaka att samtliga villaägare som under senaste 10-årsperioden byggt en sådan byggnad, helt enligt arrendekontraktet, och fick saken överklagad, skulle kunna tvingas riva tre av väggarna – en omöjligt rättsosäker situation, och omöjlig att hantera rättvist vad gäller nya skärmtaksbyggen. Efter senaste årsmötet föreslog styrelsen därför att kommunen istället skulle korrigera områdesbestämmelsernas bebyggelse regler så dessa stämmer överens med arrendekontraktet.

Friggebod

Förslaget gick också ut på att man samtidigt uppdaterar områdesbestämmelsernas bebyggelse regler även beträffande den s k friggebodens storlek: från maximalt 10 till 15 m², såsom alla andra villaägare i landet får ha.

En juridisk utredning som styrelsen lät utföra visade dessutom att dessa ändringar skulle vara så jämförelsevis små och utan allmänt intresse, att de kunde göras med s k enkelt planförfarande, precis som när bebyggelse reglerna ändrades senast, 1997-99. Detta förslag har nu kommunen anammat, både vad gäller skärmtak/"carport" och friggebodsstorleken.

Besluts- och planeringsprocessen är nu igång, och för att inte orsaka onödiga förseningar är

det i samband med kommande samrådsförfarande, d v s när alla berörda har möjlighet att yttra sig över förändringarna, viktigt att VYS medlemmar avstår och istället låter styrelsen yttra sig i enlighet med årsmötesbesluten. Då kan saken sannolikt vara klar redan i vår.

Mantalsskrivningsfrågan

Nästan lika bra verkar det gå med den långdragna s k mantalsskrivningsfrågan. **Styrelsen har aldrig agerat för mantalsskrivning, utan nogsamt och i enlighet med flera årsmötesbeslut arbetat "för att lösa konflikten mellan arrendekontraktet och folkbokföringslagen".**

Saken har kort sagt handlat om kommunens förbud. Detta står i strid med lagstiftningens krav på mantalsskrivning om man bor permanent i sitt hus – och det har man rätt att göra i sitt fritidshus i Sverige. Under de informella kontakterna med kommunen har kommunalrådet Kristina Jönsson från början deklarerat för VYS att hon inser att kommunen gjort fel, men att hon inte haft politisk majoritet för att göra någonting åt det. Med den nya styrande politiska konstellationen har hon däremot fått en sådan majoritet – samtliga fem "regeringspartier" har numera uttalat att man inte längre tänker upprätthålla förbudet och tvinga lagligt permanentboende i Sandskogen att bryta mot folkbokföringslagen.

Frågan är, om saken ställs på sin spets, huruvida oppositionen verkligen kan stå kvar vid åsikten att kommunen ska fortsätta göra fel och i strid mot svensk lag förbjuda mantalsskrivning? Men, har kommunalrådet också sagt oss, vi måste ta en sak i sänder – först områdesbestämmelsernas bebyggelse regler, sedan mantalsskrivningsfrågan. Med en sådan tågordning bör alltså den segdragna mantalsskrivningsfrågan kunna vara löst framåt sommaren.

Konsekvenser?

Vad får allt detta för betydelse för Sandskogen? Sannolikt ingen för själva skogen, eftersom förhållandena här, vare sig mantalsskrivning är tillåten eller inte, fortsatt styrs av områdesbestämmelserna. Dessa fastslår att skogen "skall vara till för ystadsbornas rekreation, både för dem som har stugor i området och övriga, (och den) skall vara öppen för alla och allmänheten skall kunna röra sig fritt mellan husen". Detta är det ingen som vill ändra på.

Som tidigare kommer det därför även i framtiden att handla om att vi alla som bor eller vistas i skogen måste följa gällande regler och bestämmelser, och för kommunen handlar det om att övervaka att så sker. På så sätt kan Sandskogen bevaras som det unika naturreservat och rekreationsområde som den är.

Dags att betala årsavgiften!

VYS utför ett viktigt arbete som också ger konkreta resultat. Det är synnerligen betydelsefullt att styrelsen – bland annat i våra samtal med kommunen – kan företräda de allra flesta villaägarna i skogen. Efter vår påminnelse i förra Sandskogsnytt har många glömska medlemmar betalat in avgiften, men nu är det nytt år och därmed dags för ny avgift.

➔ Sätt in 80 kr på PG 543981-5 eller BG 931-6274. GÖR DET REDAN IDAG! Skriv namn, adress samt kod på inbetalningen.

Koden är fyra siffror, kvartersnummer samt nummer i kvarteret. Ex: Sågen 4 = 2604.

Kvartersnumren är som tidigare:

10 = Nyckelpigan	11 = Tordyveln
12 = Tallviveln	13 = Ollonborren
14 = Flugsvampen	15 = Smörsoppen
16 = Murklan	17 = Kantarellen
18 = Yxan	19 = Stensötan
20 = Ormbunken	21 = Mossan
22 = Karlavagnen	23 = Orion
24 = Kilen	25 = Barkjärnet
26 = Sågen	

Ev. frågor om betalning mailas till VYS kassör, Thomas Paulsson: thpaulsson@hotmail.com

Kryssa i almanackan!

Genom att delta och höja sin röst på årsmötet har alla medlemmar precis samma möjlighet att sätta agendan för styrelsens fortsatta arbete. Gör därför en notering i din almanacka redan nu: den 17 juli kl 10.30. Formell kallelse och underlag kommer som vanligt i Sandskogsnytt nr 2, det lilla häftet som sänds ut i maj.

Vill du ha Sandskogsnytt via e-post? Meddela din mail-adress till: totte.burman@comhem.se

Du som redan är "e-prenumerant": Glöm inte att meddela om din mail-adress ändras!

Vi ses i skogen!

Styrelsen

