

# EXTRA SANDSKOGSNYTT 2014

Information till medlemmar i Villaägareföreningen Ystads Sandskog 2014-04-21

Det nya arrendekontraktet är klart! VYS´ och Ystads kommuns förhandlingsdelegationer kom onsdagen den 16 april 2014 överens och undertecknade det förhandlingsprotokoll som fastställer kontraktet, vilket gäller från och med den 1 januari 2015.

Det finns två stora, men inte särskilt oväntade, förändringar i det nya kontraktet. Den påtagligaste är naturligtvis att förbudet mot mantalsskrivningen är borttaget, en fråga som det efter kommunledningens tydliga politiska ställningstagande överhuvudtaget inte var någon diskussion om i förhandlingarna. Den andra stora förändringen är att kommunen, trots att man inte har några ökade kostnader i Sandskogen, ändå höjer arrendeavgiften med 10 procent; i gengäld fick VYS igenom en förlängd avtalstid på 15 år. Som mest rör det sig om cirka 800 kronors höjning för de villor som är över 55 kvm, och ytterligare tröst är kanske att det alltså inte kan bli tal om nya arrendehöjningar, förutom den löpande indexförändringen enligt konsumentprisindex, förrän tidigast år 2030.

I samband med förhandlingarna tog VYS också upp den gamla frågan om 15 kvm komplementbyggnad/"friggebod" och fick igenom en särskild paragraf i förhandlingsprotokollet om att åter väcka denna för arrendatorerna viktiga fråga till liv. VYS och kommunen arbetade ju tidigare gemensamt fram en ökning av komplementbyggnaden från 10 till 15 kvm, men länsstyrelsen stoppade denna ändring av områdesbestämmelserna. Parterna blev nu överens om att "gemensamt undersöka huruvida den tidigare överenskomna utökningen... kan genomföras på annat sätt". Det enda man i dagsläget kan säga är att frågan är komplicerad p g a länsstyrelse- och regeringsbeslut samt nya förestående riksdagsbeslut om utökade s k bygglovsbefriade åtgärder.

VYS har också fått infört, istället för den i praktiken ej längre giltiga skärmtaks-/carportparagrafen, som länsstyrelsen också stoppade, att detta skärmtak, i enlighet med tidigare ej uppmärksammade tilläggsparagrafer i områdes-

bestämmelserna, ändå får ha "helt eller delvis öppna sidor". Vad detta konkret kommer att innebära, hur mycket som omvänt får stängas in, får framtida praktik och prejudikat avgöra.

I det nya kontraktet har i övrigt en del saker skrivits in som tidigare reglerades utanför kontraktet, exempelvis fastighetsskatten på kommunens arrendemark. Denna överförs redan nu på arrendatorerna, men nytt i sammanhanget är att kommunen nu förbinder sig "att tillse att fastighetsskatten för marken hålls så låg som möjligt"; en sak som VYS länge har försökt få kommunen att acceptera och agera för. Redan från mitten av maj kommer kommunen att sända ut det nya kontraktet för undertecknande av samtliga enskilda arrendatorer. Men, som sagt, detta kontrakt gäller inte förrän den 1 januari 2015, det gör fortfarande det gamla, varför det alltså inte blir någon annan höjning av arrendeavgiften i år än den automatiska indexhöjningen.

Med önskan om en fortsatt skön vår. *Styrelsen*

